

Bestyrelsens beretning. Grundejerforeningen Pilevang. År 2025-26.

Året 2025 er forløbet uden større begivenheder og uden større udfordringer fra vores vilde natur, myndigheder, naboer eller medlemmerne selv. Bestyrelsen antager, at medlemmerne løbende holder sig orienteret på foreningens hjemmeside:

www.gfpilevang.dk

Her bør specielt nye medlemmer være opmærksomme på flg. faste punkter:

Foreningens vedtægter

Ordensregler for grundejerforeningen Pilevang

Lokalplan Nr. 63 fra 20.06.02

Beretning 2025 - Punkt for punkt

Asfaltveje

Belægning af Stuvén og Skovstumperne fornyet i maj 2020 og overgange til grusveje på Maelskifterne fornyet i maj 2024. Afløbsbrønde (regnvand) gror til og bestyrelsen foretog derfor i september en rundgang (med spader og trillebør), hvor vi fjernede græs, så regnvand kan løbe i brøndene.

Grusveje

Alle grusveje fik ny belægning med *slotsgrus* i september 2022. De er udsat for et ret hårdt slid, og selv om der afsættes midler til løbende vedligeholdelse, må bestyrelsen opfordre medlemmer til at udbedre mindre skader så snart de iagttages. Der er til dette formål deponeret slotsgrus ved indkørsel til Skovstumperne og for enden af Stuvén.

Stier

Græs på stier og vejkanter langs veje slås ca 18 gange om året (af firmaet Morfars Haveservice).

Hække

Hække er plantet udenfor skel dvs i fælles matrikel og i henhold til Lokalplan Nr.63 dvs oprindeligt med rosa rogusa (som nu er forbudt) men nu rosa rogusa Hansa.

Det påhviler det enkelte medlem at holde hækken fri for fyr, gran, hyld, ahorn og hvad der ellers måtte dukke op og siden brug af Round Up blev indstillet i 2023 hvilket betyder, at lugning med jern er helt nødvendig med jævne mellemrum.

Græsarealer

Græsset på foreningens fællesarealer er bortforpagtet til Karlshøj Landbrug. Stier i kanten af og på tværs af arealerne er aftalt med Karlshøj og med Morfars Haveservice, der holder stierne åbne ved regelmæssig slåning. Det er ikke tilladt, på privat initiativ, at skabe sig nye genveje på kryds og tværs.

Træer

Vi har fortsat en mindre klynge gamle popler på arealet mellem Skovstumperne og Maelskifterne, men der er ingen aktuel plan om fældning.

Mergelgrave

Blev totalrenoveret januar 2019 og senest soigneret 28.2.24. Maskinel udtynding er kun tilladt i perioden 1.oktober-28.februar og udføres bedst i frost (hvor arealet er bæredygtigt). Bestyrelsen har i september foretaget en manuel fjernelse af piletræer kanten rundt på begge grave og har vurderet, at fornyet maskinudtynding kan udsættes til (foreløbig) vinter 2026-27.

Naboskab

Planethuse bygger på Bastkær-udstykningsen, men endnu ikke nok til etablering af grundejerforening (iht lokalplan). Udstykningen er afgrænset mod Maelskifterne af et ret primitivt hegn. Bestyrelsen er opmærksom på at hegnet respekteres, så trafik til stranden (som angivet i lokalplanen) kommer til at ske ned over det grønne fællesareal.

Aftaler

Morfars Haveservice klipper hække, hegn og græsarealer (Kontrakt for perioden 2025-29) og Karlshøj Landbrug høster græsset på vores grønne fællesareal (Forpagtningsaftale for perioden 2025-30).

Roret

Er en selvstændig forening som modtager en (beskeden) støtte fra Pilevangs medlemmer, fordi Rorets bådebro og bænke benyttes af os (og mange andre) hele sommeren.

Løst og fast

I efteråret 2024 modtog bestyrelsen et medlemsforslag om opsættelse af hjertestarter (AED) på foreningens område, og på generalforsamlingen 15.3.25 lovede bestyrelsen at gå videre med sagen. Vi har indhentet tilbud fra elektriker på dels en komplet løsning med opsættelse af tre hjertestartere dels blot kabelføring og tilslutning af en enkelt AED og vi har søgt TrygFonden om at få bevilget en AED. Det blev desværre et afslag med henvisning til, at TrygFonden kun havde midler til at tilgodese 100 af de 1.000 ansøgninger de modtog. Bestyrelsen vil på generalforsamlingen d. 15.2.26 fremlægge et revideret forslag til diskussion.

Bestyrelsesmedlem René Brink har solgt sit hus og er dermed fraflyttet Pilevang pt. 30.10.5. René erstattes af 1.suppleant Sten Guldager Pedersen, Stuvn 52 som er konstitueret medlem frem til generalforsamlingen den 15.2.2026. Vi takker René for god karma og solidt arbejde i bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne
Ingrid Vallentin, formand