

Bestyrelsens beretning. Grundejerforeningen Pilevang. År 2024-25.

Bestyrelsens beretning kan i store træk aflæses ved gennemgang af opslag siden sidste generalforsamling på foreningens hjemmeside:

www.gfpilevang.dk

Udover løbende orientering vil man på hjemmesiden finde vigtig information som ethvert medlem stedse bør holde sig for øje, nemlig

Foreningens vedtægter

Ordensregler for grundejerforeningen Pilevang

Lokalplan Nr. 63 fra 20.06.02

Sammenfattende beretning for året 2024-25 - punkt for punkt:

Asfaltveje

Stuven og Skovstumperne fik ny asfalt i maj 2020. Stevns kommune er ansvarlig for Mælskifterne, men overgange til grusveje er grundejerforeningens opgave. Ny asfalt lagt i maj 2024.

Grusveje

Vores grusveje fik ny belægning med slotsgrus i september 2022. Bestyrelsen vurderer behov for udbedringer ved den årlige inspektionstur i maj/juni måned. Derudover er der en stående appel til foreningens medlemmer, om at udbedre mindre skader så snart de iagttages. Til formålet har foreningen deponeret slotsgrus ved indkørsel til Skovstumperne og for enden af Stuven.

Stier

Græs på stier og vejkanter langs veje slås ca 18 gange om året (af firmaet Morfars Haveservice).

Ny 4-årig aftale indgået pr 1.1.25.

Hække

Hække er plantet udenfor skel dvs. i fælles matrikel og i henhold til Lokalplan Nr.63 dvs oprindeligt med rosa rogusa Nu rosa rogusa Hansa. Det påhviler desuagtet det enkelte medlem at holde hækken fri for fyr, gran, hyld, ahorn og hvad der ellers måtte dukke op og siden brug af Round Up blev indstillet i 2023 vil lugning med jern desværre også være nødvendig med jævne mellemrum.

Græsarealer

Græsset på foreningens fællesarealer er bortforpagtet til Karlshøj Landbrug. Stier i kanten af og på tværs af arealerne er aftalt med Karlshøj (og med Morfars Haveservice, der holder stierne åbne ved regelmæssig slåning) og det er ikke tilladt nogen som helst, på privat initiativ, at skabe sig nye genveje på kryds og tværs.

Træer

En klynge gamle popler ud for Skovstumperne 46 blev fældet i august måned – på høje tid viste det sig – idet de fleste var hule og dermed til fare, hvis de blev blæst omkuld.

Mergelgrave

Blev totalrenoveret januar 2019 og senest soigneret 28.2.24. Soignering kan kun udføres i perioden 1.oktober-28.februar (af hensyn til vandhullernes fauna). Uden flere dages frost er det ikke muligt at tilgå området med tungt maskinel. Vedligeholdelse derfor dyr og besværlig. Bestyrelsen har besluttet at undlade soignering i vinteren 24-25 og valgt at vurdere behovet pø om pø.

Naboskab

Bastkærs grund er nu byggemodnet og udstykket, og Planethuse har sat grundene til salg. Vi afventer etablering af grundejerforening for området med henblik på aftale om bidrag til vedligehold af vores grønne områder, som de ny beboere må passere på vej til stranden. Tilsvarende iagttages udbygning af Feriebyen idet bestyrelsen er af den opfattelse, at øget trafik af gæster fra Feriebyen på vores grønne område må retfærdiggøre en forøgelse af administrationskontingent.

Aftaler

Ultimo 2024 indgik bestyrelsen aftaler med Morfars Haveservice om vedligeholdelse af hække, hegn og græsarealer for perioden 2025-29 (4 år) samt med Karlshøj Landbrug om høst af græs på vores grønne fællesareal for perioden 2025-30 (5 årig forpagtningsaftale).

Roret

Er en selvstændig forening som modtager en (beskeden) støtte fra Pilevangs medlemmer, fordi Rorets bådebro og picknik bænke benyttes af os (og mange andre) den ganske sommer.

Løst og fast

Bestyrelsen er i 2024 blevet kontaktet af medlemmer, som har foreslået opsættelse af hjertestarter på foreningens område. Bestyrelsen har forespurgt Stevns Kommune om kommunen evt har en politik for etablering af hjertestartere – men vi har ikke fået noget svar.

Bestyrelsen har siden foretaget en cost-benefit beregning baseret på pris for indkøb, opsætning og vedligeholdelse af et par hjertestartere holdt op imod nytten i form af vundne levedage (statistisk overslag). Facit blev, at pris for en vunden levedag blev eksorbitant høj. Og så er der i øvrigt en hjertestarter i Feriebyen, hvor en tilkaldt hjerteløber hurtig kan samle den op. Hjerteløbere redder liv, mens tilfældige forbipasserende har en meget ringe succesrate.