

Vedligeholdelsesaftale af de grønne områder i Pilevang.

Mellem parterne er herværende aftale indgået for
perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028.

Mellem:

**Grundejerforeningen Pilevang
v/ Ingrid Valentin (formand)
Skovstumperne 38
4673 Rødvig Stevns**

Og:

**Morfars Haveservice
Trommeslagervej 27
4660 St Heddinge**

Er der dags dato indgået følgende:

AFTALE

Om vedligeholdelse af foreningens stier samt øvrige fællesarealer
placeret Stuen, Maelskifterne og Skovstumperne.

1. Omfang:

Tilbuddet omfatter vedligeholdelse af stier og fællesarealer ifølge kort 1+2.

Hybenroserne (*rogusa*) (grøn markering) og *canina* (blå markering) jvf Lokalplan nr 68
Kortbilag 2) klippes en gang årligt, i perioden ca. 1. december til 1. marts (kort 1 v.2)

Hybenhække (*rogusa*) på stier og indkørsler til Pilevangs tre asfalterede veje (grøn markering
på kort 1 v.2) studses om sommeren, så der er normal passage på stierne.

Levende **hegn** (rød markering) mod Strandgabsvej, Højstrupvej og stikvej til samme (fra Revgård til familien Kams sommerhus) klippes med hegnsklipper en gang årligt og sidstnævnte beskæres til højde på ca 200 cm. Afklippet materiale opsamles og bortkøres.

Klippeaffald finsnittes og efterlades ved fod af hæk hhv. hegn. Omkring forhindringer ryddes almindeligt op dvs klippeaffald fjernes.

Rosenhæk ud til fællesarealet (**canina**)(blå markering på kort) samt hæk omkring Roret, klippes som nævnt en gang i sæsonen (top og yderside), og græs nedenfor slås i en bræmme på ca. 1 meter.

Der klippes med buskrydder 6 gange i sæsonen ved bænke, sten og o.lign. forhindringer. Afklippet materiale opsamles og bortkøres.

Græsarealer (dvs rabatter, parkering på stikveje, areal omkring postkasser samt omkring mergelgrave og stier på fællesareal jvf kort 2 v.2) klippes efter behov, 18 gange i sæsonen.

Asfaltveje fejes 4 gange årligt.

Dette udføres på hverdage.

2. Aftale periode:

Mellem parterne er herværende aftale indgået for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028.

3. Pris:

Pris pr år aftales til: DKK 237.062,50

Prisen indeksreguleres en gang om året ved start af kalenderår og med 4 ugers varsel.

4. Betaling:

Der fremsendes faktura til foreningen 4 gange årligt - 1. januar - 1. april - 1. juli - 1. oktober.

1. betaling er den 1. januar.

Hver faktura er pålydende på ¼ af det årlige aftalte beløb inklusive moms.

Betalingsbetingelser:

Netto betalingsfrist er 30 dage fra fakturadato. Ved for sen betaling sanktioneres iht. gældende lovgivning.

5. Øvrigt arbejde:

Opstår der behov for udførelse af andre arbejdsopgaver for foreningen, afgiver entreprenøren et skriftligt tilbud på omkostninger inden arbejdet udføres.

6. Opsigelse:

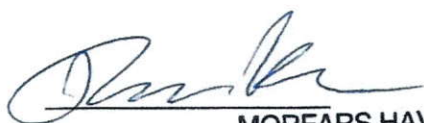
Hvis en af aftaleparterne finder af aftalen misligholdes, indkaldes der straks til møde parterne imellem. Bringer mødet efterfølgende ikke misligholdelsen til ophør, kan aftalen opsiges af den krænkede part med 3 måneders varsel. Opsigelsen skal ske i et anbefalet brev eller brev afleveret personligt til formanden (som kvitterer).

7. Forsikring:

Entreprenøren drager omsorg for etablering af nødvendig forsikring, såvel af eget personale, som i forhold til erstatningsansvar overfor 3.parts person- og tingskade.

8. Underskrifter:

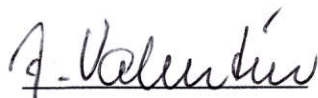
Rødvig, den 29 december 2024



Stempel:

MORFARS HAVESERVICE
v/Thomas Pedersen
Trommeslagervej 27
4660 St. Heddinge
Tlf. 22 72 36 83
Mail: kontakt@morfarshaveservice.dk

Rødvig, den december 2024



Foreningen Pilevang

Formand Ingrid Valentin



Foreningen Pilevang

Kasserer Frank Droob