

Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig

Stiftet 24. november 1977 www.gfpilevang.dk

Bestyrelsesmøde den 30. maj kl. 9

Mødet indledtes med en rundtur på Grundejerforeningens område med start på Skovstumperne.

Kl. 11 bestyrelsesmøde på formandens terrasse.

Dagsorden:

- 1) Nyt fra formand og kasserer
- 2) Nye udhængsskabe
- 3) Grusvejene
- 4) Vedligeholdelse af grunde
- 5) Indkøb af hækplanter ændres til efteråret.
- 6) Arkivering af sager m.m.
- 7) Ny dato for generalforsamling

Referat:

Ad. 1)

Mogens kontakter Klar Forsyning for betaling af kr. 35.000 til hævning af dæksler i forbindelse med asfalteringen.

Frank gennemgik regnskab pr. 30.5.2020. indbetaling af kontingent får fint. De fire sidste mangler, men med ejerskifte m.m. som udfordring er Frank fortrøstningsfuld i forhold til, at vi får indbetaling fra de sidste.

Status pr. 30.5.2020 vedhæftes som bilag.

Ad. 2)

Ingrid havde indhentet et tilbud fra Skiltex på ca. 3 x 5.000 kr. som ligger betydeligt under tilbud indhentet tømrer. Vi køber hos Skiltex og en gruppe på Kell, Ingrid og Frank sætter på den 17.6. (flot)

ad. 3)

Der foreligger tilbud på overfladebehandling af 6 grusveje fra firmaet DOB I/S der er en underafdeling/selskab af Colas som forestod asfalteringen. Prisen er på 213.000 kr., men omfatter også en meget god løsning.

Tilbud og mulighed vil blive vendt på førstkommende generalforsamling.

Ad. 4)

Bestyrelsen skal endnu engang gøre opmærksom på områdets lokalplan, som enkelte grundejere for længe har set bort fra:

Klip fra Lokalplan 63, Pilevang, Rødvig:

§ 3.1. I lokalplanområdet må der generelt ikke henstilles campingvogne. Det tillades dog, at der i tidsrummet, fra kommunal byggetilladelse foreligger, til beboelseshuset er endelig opført, opstilles campingvogne på den enkelte grund.

§ 9.1 Ubebyggede arealer skal anlægges og vedligeholdes således, at de efter kommunalbestyrelsens skøn har et ordentligt udseende.

§ 9.5 Ny beplantning skal etableres i overensstemmelse med den af kommunalbestyrelsen tidligere godkendte beplantningsplan, jf. bilag 2. Eksisterende beplantning skal vedligeholdes og om fornøden efterplantes således, at beplantningsplanen efterleves.

§ 9.6 Der må ikke findes beplantninger på de enkelte parceller, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne.

Hegn mod nabo placeres i skel. Hegn mod vej, sti og andre offentlige arealer placeres i overensstemmelse med beplantningsplanen på bilag nr. 2.

Formand:

Mogens Hansen (valgt til 2021)
Stuven 24
4673 Rødvig Stevns
Mobil: 21 67 57 79
Fastnet nr. 56 50 66 35
Mail: lismogens@privat.dk

Næstformand:

Ingrid Valentin (valgt til 2021)
Nordens Plads 4, 20, -08,
2000 Frederiksberg
Skovstumperne 38, 4673 Rødvig
Tlf.: 23 30 78 55
Mail: himp@hansen.mail.dk

Kasserer:

Frank Droob (valgt indtil 2020)
Ved Engen 2B, 2.th. 4600 Køge
Stuven 13, 4673 Rødvig
T: 20363721 Mail: frankdroob@gmail.com

Sekretær:

Mark Jensen (valgt til 2020)
Morbærvænget 23, 4681 Herfølge
Stuven 63, 4673 Rødvig
Tlf.: 28 79 22 42
mark.jensen@koege.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kell Østerlind (valgt indtil 2021)
Veras Allé 6, 2720 Vanløse
Maelskifterne 8, 4673 Rødvig
M: 27594824 mail:
kell.osterlind@gmail.com

1. Suppleant: Vagn Knudsen;
2. suppleant: Ejvind Marthinussen.

I skel i randbeplantningerne kan grundejeren opstille et maks. 1,25 m højt dyrehegn. Rafterhegn o.l. må kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.

§ 10.2 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af veje, stier, fællesarealer samt beplantning ved og på disse arealer.

Link til lokalplanen: <http://stevns.viewer.dkplan.niras.dk/plan/27#/lokalplanid/164>

Lokalplanen blev sidst indskærpet i forbindelse med referat fra generalforsamlingen den 3.3.2019

Ad. 5)

Udskydes til efteråret, hvor det også er bedste at plante. Der informeres fra formanden.

Ad. 6)

Kell undersøger arkivmuligheder for foreningen i Net/ Sky eller Cloud.

Ad. 7)

Bestyrelsen arbejder frem mod afholdelse af den udskudte generalforsamling til datoen søndag den 13. september 2020 kl. 10,30. Havnelev forsamlingshus undersøges som mulighed.

Ref. v. Mark