

Rødvig den 23.1.24

Til:
Stevns Kommune

Høringssvar vedrørende: Forslag til lokalplan nr. 213 og kommuneplantillæg nr. 6 for udvidelse af Rødvig Ferieby og afgørelse om ikke at miljøvurdere.

Grundejerforeningen Pilevang der dækker 182 sommerhusparceller i området, har følgende bemærkninger til lokalplansforslaget:

- 1) På mødet den 11.1.24 blev det oplyst, at ejerne af Rødvig Ferieby var positive overfor at de som medlem af Grundejerforeningen Pilevang, må vedtage et forhøjet kontingent, når deres areal udvides med det dobbelte. Vores forslag er, at de fremover skal betale 2 ekstra kontingenter årligt reguleret fremover som alle øvrige parcellers kontingent. I grundejerforeningen Pilevang er det årlige kontingent 2.000 kr. pr. parcel og ser man på fællesarealernes vedligeholdelse, søområdet og området omkring stranden vil de ekstra midler i kontingent være fuldt rimelige. Vi forudsætter, at der indgås en aftale herom, og vil derfor ikke have betænkeligheder ved det foreliggende lokalplansforslag.
- 2) Kommunen skal være opmærksom på faciliteter ved stranden som fx skraldespande i forbindelse med udvidelsen af Feriebyen.
- 3) Vi er i grundejerforeningen åbne overfor en dialog om bedre skiltning af Kløverstien.
- 4) Trafikken på Strandgabsvej og Højstrupvej bør gøres mere sikker ved fx sænkning af hastigheden.
- 5) Skiltningen af Cykelstien fra Højstrupvej ad Strandgabsvej bør være klar, således cyklister ledes over på cykelstien (skiltet er pt. dækket af andet skilt).

Venlig hilsen

På vegne af GF Pilevang

Ingrid Valentin
Formand:
Ingrid Valentin
Wilkensvej 17, B, 2. tv.
2000 Frederiksberg
Skovstumperne 38, 4673 Rødvig
T: 23 30 78 55
M: himp@hansen.mail.dk
www.gfpilevang.dk