

Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig

Stiftet 24. november 1977 www.gfpilevang.dk

Til:

Udvalget for Plan, Miljø & Teknik (PMT)
v. Udvalgsformand Flemming Petersen (V)
Mobil: 21 46 89 63
flepet@stevns.dk
stevns@stevns.dk

Vedrørende inddragelse af Grundejerforeningen Pilevang i den fortsatte planlægning af evt. sommerhusudstyknings i nærheden af Pilevang. Markeret på kort herunder benævnt område 1, 2 og 3.

Kære Flemming Petersen.

Først vil vi kvittere for Stevns Kommunes beslutning om at afvise bygning af kæmpesommerhuse i området og fastholde den eksisterende bebyggelsesprocent med et max. på 150 m².

Beslutningen har hos os - og vores 182 medlemsparceller - givet anledning til stor glæde og ros til Stevns Kommune.

Vi har fra avisen (2021) erfaret, at der har været nævnt planer om at bygge 50 ferieboliger på Bastkærs grund (hjørnet af Standgabsvej og Højstrupvej). Vi formoder ligeledes, der fortsat er planer om, indenfor den eksisterende bebyggelsesprocent, at udstykke sommerhus grunde i området.

I den forbindelse vil vi gøre opmærksom på følgende:

- 1) Område 2 (se kort - gul markering) har oprindeligt været planlagt som en del af GF Pilevangs grundejerforening og udstykning tilbage i 70'erne, og vi er fortsat interesseret i, at en evt. udstykning kommer med i vores forening.
- 2) Område 1 og 3 (se kort gul markering) vil naturligt, hvis det udstykkes, ligeledes kunne være en del af GF Pilevangs forening.
- 3) Begrundelsen for ovennævnte er, at det store 79.632 m² engareal (lyseblå markering på kort) som ejes af GF Pilevang benyttes af alle, og at det vil være fornuftigt, at de 3 nævnte udstykning (gul markering 1, 2 og 3) får adgang til engarealet, de to nyetablerede søer og havet.
- 4) Mange benytter bådbroen og området omkring Roret til badning m.m. som er en del af Pilevangs område.
- 5) GF Pilevang har en årlig udgift på 300.000 - 350.000 kr. til vedligeholdelse af område, stier m.m., som vi finder rettelig bør deles med de kommende udstykninger gennem medlemskab af foreningen, således der i fællesskab betales for herlighederne.
- 6) Stier i området mod engarealerne og vejene Skovstumperne og Stuvn er private veje ejet og vedligeholdes af GF Pilevang
- 7) Den officielt offentlige adgang til havet er via Maelskifterne som ejes af Stevns Kommune.

Formand:

Mogens Hansen (valgt til 2023)
Stuvn 24
4673 Rødvig Stevns
Mobil: 21 67 57 79
T: 56 50 66 35
M: lismogens@privat.dk

Næstformand:

Ingrid Valentin (valgt til 2023)
Wilkensvej 17, B, 2. tv.
2000 Frederiksberg
Skovstumperne 38, 4673 Rødvig
T: 23 30 78 55
M: himp@hansen.mail.dk

Kasserer:

Frank Droob (valgt indtil 2024)
Ved Engen 2B, 2.th. 4600 Køge
Stuvn 13, 4673 Rødvig
T: 20363721 M: frankdroob@gmail.com

Sekretær:

Mark Jensen (valgt til 2024)
Morbærvænget 23, 4681 Herfølge
Stuvn 63, 4673 Rødvig
T: 28 79 22 42
M: mark.jensen57@outlook.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kell Østerlind (valgt indtil 2023)
Veras Allé 6, 2720 Vanløse
Maelskifterne 8, 4673 Rødvig
T: 27594824
M: kell.osterlind@gmail.com

1. Suppleant: Ove Olsen
2. suppleant: Sten Guldager Pedersen

Vores mål med denne henvendelse er, at spille os på banen som en positiv aktør i forbindelse med Stevns Kommunes planer om sommerhusudstyknings, således der planlægges med et fremtidigt godt naboskab, der kan medvirke til at udvikle - og sikre - at området fortsat er et aktiv for Stevns Kommune og os der bor i området.

Vi er som det fremgår parate til dialog og konstruktiv samtale om området udvikling.

Venlig hilsen

GF Pilevang

v. Mogens Hansen

Kort:

Gul markering: Mulige planlagte sommerhusudstyknings, som GF Pilevang gerne så som medlemmer i grundejerforeningen

Rød markering: Lokalplan 63 Pilevang

Lyseblå markering: Det fælles engareal, som ejes af GF Pilevangs medlemmer i fællesskab.

