

Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig

Stiftet 24. november 1977 www.gfpilevang.dk

Rødvig den 10.4.23

Til:
Stevns Kommune
lokalplan@stevns.dk

Modtag venligst nedenstående bemærkninger fra bestyrelsen for Grundejerforeningen Pilevang i forbindelse med planlagt lokalplan og udstykning op til grundejerforeningens arealer.

Ref:
INVITATION TIL FORMØDE 16.3.23 OM UDARBEJDELSE AF LOKALPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG FOR UDVIDELSE AF RØDVG FERIEBY OG LOKALPLAN FOR SOMMERHUSOMRÅDE VED BASTKÆR I RØDVG

Grundejerforeningen Pilevang takker for et godt opstartsmøde den 16.3.23 og håber på inddragelse i det videre forløb, således at der kan blive tale om et godt naboskab med folk i de nye bebyggelser og en for alle partere fornuftig løsning af trafik- og naturudfordringen ved nybebyggelserne.

Vi har følgende bemærkninger på nuværende tidspunkt:

- 1) Vi finder det rigtigst, at der udarbejdes en ny lokalplan for Rødvig Ferieby efter udvidelsen samt en lokalplan for de planlagte 8 sommerhuse på Bastkærs jorde øst for Højstrupvej (matrikel 16a). Det bør overvejes at lade det indgå i lokalplan 63 for Pilevang/ Rødvig, således at området ses som et hele.

Rødvig Ferieby er i henhold til den oprindelige lokalplan 63 fra 2002 og den senere plan 150 fra september 2015 pålagt medlemskab af Grundejerforeningen Pilevang.

Hvad angår de 8 ny sommerhusgrunde findes der stikveje fra Maelskifterne ind til matrikel 16a, hvor de 8 sommerhuse er planlagt. Se foto herunder:



Maelskifternes 1. stikvej til venstre ved indkørsel fra Højstrupvej



Maelskifternes 2. stikvej til venstre ved indkørsel fra Højstrupvej

Formand:

Ingrid Valentin (valgt til 2025)
Wilkensvej 17, B, 2. tv.
2000 Frederiksberg
Skovstumperne 38, 4673 Rødvig
T: 23 30 78 55
M: himp@hansen.mail.dk

Næstformand:

Kell Østerlind (valgt indtil 2025)
Veras Allé 6, 2720 Vanløse
Maelskifterne 8, 4673 Rødvig
T: 27594824
M: kell.osterlind@gmail.com

Kasserer:

Frank Droob (valgt indtil 2024)
Ved Engen 2B, 2.th. 4600 Køge
Stuven 13, 4673 Rødvig
T: 20363721 M: frankdroob@gmail.com

Sekretær:

Mark Jensen (valgt til 2024)
Morbærvænget 23, 4681 Herfølge
Stuven 63, 4673 Rødvig
T: 28 79 22 42
M: mark.jensen57@outlook.dk

Bestyrelsesmedlem:

René Brink (valgt indtil 2025)
Skovstumperne 42
4673 Rødvig
T: 20 90 68 79 M: r.brink28.9@gmail.co

1. Bestyrelsessuppleant Sten Guldager Pedersen, Stuven 52
2. Bestyrelsessuppleant Tobias Frimann, Skovstumperne 46

- 2) Lokalplanen for den kommende udstykning (de 8 sommerhuse) bør stille krav som ækvivalerer dem, vi er underkastet i Pilevang og pålægges medlemskab af Grundejerforeningen Pilevang.
- 3) Med udvidelsen ser Grundejerforeningen Pilevang sig nødsaget til at ændre §5 i vedtægterne idet vi ikke finder det rimeligt at Feriebyen efter udvidelse med over 100% siden lokalplan 63 blev vedtaget, fortsat kun yder et administrationskontingent svarende til 'én parcel'. Navnet til trods går 95% af kontingentet til løbende at finansiere vedligeholdelse af veje og det 79.632 m² engareal inklusiv to fredede mergelgrave, bænke, belysning m.v., som er med til at gøre området attraktivt og som er adgangsvejen til havet/ stranden.

Vi har i denne henvendelse valgt at forholde os til lokalplaner for Rødvig Ferieby henholdsvis for udstykning af 8 ny sommerhusgrunde syd for Bastkær og som ligger i vores umiddelbare nærhed, men Grundejerforeningen Pilevang er selvfølgelig åben overfor andre spørgsmål, der måtte melde sig i lokalplaner, der påvirker trafik, passage og ophold på Pilevangs matrikler.

I vores brevhoved kan bestyrelsens adresser ses, og vi ser frem til at blive inddraget i den fortsatte proces.

Venlig hilsen

Ingrid Valentin, formand
Wilkensvej 17, B, 2. tv.
2000 Frederiksberg
Skovstumperne 38, 4673 Rødvig
T: 23 30 78 55
M: himp@hansen.mail.dk