

Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig

Stiftet 24. november 1977 www.gfpilevang.dk

Generalforsamling søndag d. 13. juni 2021
kl. 10.30 Havnelev forsamlingshus - REFERAT

Generalforsamlingen var blevet udskudt to gange som følge af Covid19 restriktioner

Dagsorden iht. Vedtægternes § 15:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Beretning for det forløbne år.
4. Forelæggelse af revideret regnskab.
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelsen. Budget for 2021. Uændret kontingent på 2.000 kr.
6. Valg af formand. a) Mogens Hansen.
7. Valg af bestyrelse og to bestyrelsessuppleanter.
 - a) Ingrid Valentin. Modtager genvalg.
 - b) Kell Østerlind. Modtager genvalg.
 - c) Bestyrelsessuppleant Vagn Knudsen.
 - d) Bestyrelsessuppleant Ove Olsen.
8. Valg af 2 bilagskontrollanter og 1 suppleant.
 - a) Ruth Kobbeltved.
 - b) Per Meynerd.
 - c) Valg af suppleant Jørn Palm.
9. Eventuelt.

Formand:

Mogens Hansen (på valg 2023)
Stuven 24
4673 Rødvig Stevns
Mobil: 21 67 57 79
Fastnet nr. 56 50 66 35
Mail: lismogens@privat.dk

Næstformand:

Ingrid Valentin (på valg 2023)
Wilkensvej 17B, 2. tv.
2000 Frederiksberg
Skovstumperne 38, 4673 Rødvig
Tlf.: 23 30 78 55
Mail: ingridvalentin@gmail.com

Kasserer:

Frank Droob (valgt indtil 2022)
Ved Engen 2B, 2.th. 4600 Køge
Stuven 13, 4673 Rødvig
T: 20363721 Mail: frankdroob@gmail.com

Sekretær:

Mark Jensen (valgt til 2022)
Morbærvænget 23, 4681 Herfølge
Stuven 63, 4673 Rødvig
Tlf.: 28 79 22 42
mark.jensen57@outlook.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kell Østerlind (på valg 2023)
Veras Allé 6, 2720 Vanløse
Maelskifterne 8, 4673 Rødvig
M: 27594824 mail:
kell.osterlind@gmail.com

1. Suppleant: Ove Olsen
2. suppleant: Sten Guldager Pedersen

Referat:

Ad 1)

Som dirigent valgtes Flemming Engelbrechtsen (Stuven 55).

Ad 2)

Som stemmetællere valgtes Ejvin Martinussen (Mlsk 82) og Frank (Mlsk 17).

Ad 3)

Formanden gennemgik beretningen. Fremhævede den forestående opgave at renovere foreningens grusveje, at de mange renovationskøretøjer (skraldebiler) slider voldsomt især i sving, men også private, der kører for stærkt (til fare for gående og ikke mindst børn på vejen).

Fibianet har atter et tilbud, men en del dyrere end tidligere, fordi regler for anvendelse af statstilskud er ændret. (En passant og uden relation til beretningen som sådan, nævner Mogens, at SeasNve i 2021 vil give en rabat på op mod 1000 kr pr husstand på grund af ekstra stort overskud og selskabets vedtægter).

Problemer med rotter blev nævnt og opfordring til skærpet opmærksomhed og omtanke gentaget. Affødt af iagttagelser fra forårets inspektionstur i området måtte formanden atter engang bede folk om at sanere deres hække for hyld og andre træer samt beskære store træer (især lærk og fyr) for at forebygge skader på personer og drivhuse fra nedfaldende, tørre grene.

I forlængelse af beretningen gav formanden en redegørelse for en aktuel sag der indebærer, at Teknisk Udvalg (Stevns kommune) behandler sagen pt. og har kæmpesommerhusene på dagsordenen den 10. august 2021 hvor det besluttet om der skal udarbejdes en lokalplan.

Firmaet Skanlux ønsker at bygge store sommerhusgrunde i en planlagt udstykning af ejendommen Bastkærs marker svarende til matrikler lokaliseret nord for Maelskifterne hhv vest for Højstrupvej langs alléen ned mod Enghaven og Havnelev renden. Skanlux agter at benytte grundene til bygning af et antal meget store sommerhuse med pool, beregnet for udlejning til storfamilier eller tilsvarende grupperinger på 20 - 30 deltagere dvs feriegæster for hvem fest og strand typisk har større prioritet

Sagen var ukendt for mange af de tilstedeværende. Alle, der ytrede sig, gav udtryk for vrede og bekymring. Steen Guldager Pedersen (Stuven 53) foreslog en underskriftindsamling i Pilevang imod planen og det blev aftalt at SGP organiserer dette ved benyttelse af e.mail hhv fysisk opslag. Anje (Stuven 2) tilbød at stille sig til rådighed som pennefører for et læserbrev i dagspressen. Linda (Mlsk 82) gav udtryk for bekymring over øget trafik på vejen til stranden og Mogens Hansen udvidede bekymringen til også at omfatte vore grønne fællesarealer. Axel Englyst (Mlsk 32) bad om links til kommunale opslag og dagbladsartikler der omtaler sagen og SGP gav udtryk for at det bliver nødvendigt at indskrænke medlemskab af Roret til kun at være muligt for Pilevangs beboere.

Ad 4+5)

Regnskab 2020 og budget samt kontingent for 2021 blev godkendt.

Grusveje og huller i samme blev drøftet. Man så gerne ordningen med slotsgrus i bunke til nødudbedring af huller udvidet så der udover bunken i bunden af Stuven også etableres bunker på Skovstumperne og Maelskifterne. Forslag om organisering af hullehold (frivilligt arbejde) som mødes en lørdag formiddag 2 eller 10 gange om året til en kollektiv indsats blev vendt, men fandt ingen større tilslutning.

Ove Olsen (Mlsk 56) henledte opmærksomhed på meget hullede veje i 'den gamle' udstykning og advarede om ikke at gøre samme fejl som de må have gjort.

Brug af pesticid (én gang årligt) med formål at holde den invasive rosa rogusa i ave blev debatteret og bestyrelsen blev pålagt stedse at drøfte alternativer med Morfars Haveservice. Den definitive løsning at udskifte r. rogusa med r. domalis vil være bekosteligt (men ikke umuligt).

Linda (Mlsk 82) spurgte til status på plan for beplantning omkring mergelgravene? Svar: at den er lagt i skuffen til fordel for det græs, der blev sået i efteråret 2020.

Ad 6 + 7)

Mogens Hansen blev genvalgt som formand, men advarede om at det bliver hans sidste embedsperiode.

Ingrid Valentin og Kell Østerlind blev genvalgt til bestyrelsen og Ove Olsen som 1. suppleant. Som ny 2. suppleant valgtes Sten Guldager Pedersen.

Ad 8)

Som bilagskontrollanter genvalgtes Ruth Kobbeltved og Per Meynerd og som og suppleant Jørn Palm.

Ad 9) Eventuelt.

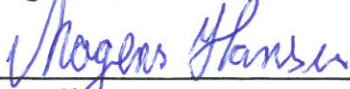
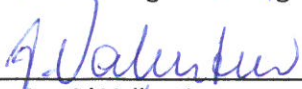
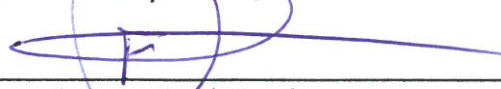
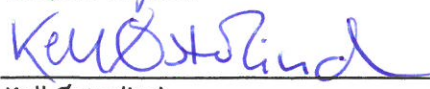

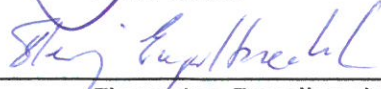
Kommunens planer for udstykning af Bastkærs jorder, specifikt rettet mod bygning af store, kommercielle poolhuse, blev atter diskuteret, og der var bred enighed om vi, der bor i Pilevang, ikke ønsker et naboskab præget af fest og ballade. En udstykning efter samme model som vor egen, skal være velkommen. Bestyrelsen påtager sig at holde medlemmerne orienteret de kommende måneder i form af nyhedsbreve (på hjemmeside og opslagsskabe) med links til artikler i lokale medier (aviser og TV-Øst) hhv kommunens hjemmeside og støtter gerne på anden vis initiativer fra Pilevangs medlemmer.

Referent: Kell Østerlind

Bestyrelsen er på møde den 30.6.2021 konstitueret sig som følger:

Formand: Mogens Hansen; næstformand: Ingrid Vallentin; kasserer: Frank Droob; sekretær: Mark Jensen; Bestyrelsesmedlem; Kell Østerlind

Rødvig den 30.5.2021 underskrift på generalforsamlingsreferat og konstituerende bestyrelsesmøde:

 Mogens Hansen	 Ingrid Vallentin	 Frank Droob
 Kell Østerlind	 Mark Jensen	 Flemming Engelbrechtsen (dirigent på generalforsamlingen)