

Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig
Stiftet 24. november 1977 www.gfpilevang.dk

Referat fra generalforsamling den 27.2.2022 kl. kl. 10.30
i Havnelev forsamlingshus, Mindehøjvej 2, Havnelev.

Dagsorden iht. Vedtægternes § 15:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Beretning for det forløbne år.
4. Forelæggelse af revideret regnskab.
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelsen.
Budget for 2022.
Uændret kontingent på 2.000 kr.
6. Valg af bestyrelse og 2. bestyrelsessuppleanter.
 - a) Frank Droob. Modtager genvalg.
 - b) Mark Jensen. Modtager genvalg.
 - c) Bestyrelsessuppleant Ove Olsen.
 - d) Bestyrelsessuppleant Sten Guldager Pedersen.
7. Valg af 2 bilagskontrolanter og 1 suppleant.
 - a) Ruth Kobbeltved.
 - b) Per Meynerd.
 - c) Valg af suppleant Jørn Palm.
8. Eventuelt.

P. b. v.
Mogens Hansen

42 personer dækkende 26 parceller deltog i
generalforsamlingen den 27.2.22.

Ad. 1 Valg af dirigent

Poul Erik Brixtofte valgt

Dirigenten gennemgik dagsordenen og konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

ad. 2 Valg af stemmetællere.

Ejvin Martinussen og Henning Christoffersen

ad. 3 Beretning for det forløbne år.

Formanden supplerede den udsendte skriftlige beretning med bl.a. at udtrykke glæde over, at generalforsamlingen kan gennemføres normalt i år.

Fibia fibernet gravet ned flere steder i grundejerforeningens område. Der skal være møde på onsdag den 2.3. med entreprenøren om huller i vejen m.m. efter gravearbejde.

Formanden kommenterede Bastkærgrunden og Scanlux' planer om kæmpesommerhuse, som Stevns Kommune har sat en stopper for med sommerhusstørrelser på max 150 m². Bestyrelsen har fortsat fokus på det, der sker med Bastkærgrunden.

Fortsat fokus på rottebekæmpelsen i området og en opfordring til medlemmerne om at undgå fuglefodring, der tiltrækker rotterne.

Årets start har været præget af kraftig vind, som har væltet nogle af de store fyrretræer. Formanden opfordrede til at man tjekkede sine træer foretager den nødvendig beskæring. Renovationen har et krav om, at man kan komme frem uden gene fra trægrene. Grundejere bedes tjekke deres store træer i forhold til tilkørselsvejene.

Haveaffald i uge 18. Der kan lægges grenaffald ud 14 dage inden og man er selv ansvarlig for den efterfølgende oprydning af smågrene, der ikke er afhentet.

Græsslåning på engarealet blev foretaget sent sidste år, men et stort plus for insekt og dyreliv.

Flisebelægning under bænke og bænk/bord sæt ved stranden er gennemført.

Erik, Maelskifterne 86: Spørgsmål om der er bestemte områder for rotteangreb

Anja, Stuvn 2: Afventer lokalplan efter Scanlux – hvem udarbejder en sådan? Det er vigtigt, at vi i grundejerforeningen er obs på procedure og forløb.

Formand:

Mogens Hansen (valgt til 2023)
Stuvn 24
4673 Rødvig Stevns
Mobil: 21 67 57 79
T: 56 50 66 35
M: lismogens@privat.dk

Næstformand:

Ingrid Valentin (valgt til 2023)
Wilkensvej 17, B, 2. tv.
2000 Frederiksberg
Skovstumperne 38, 4673 Rødvig
T: 23 30 78 55
M: himp@hansen.mail.dk

Kasserer:

Frank Droob (valgt indtil 2024)
Ved Engen 2B, 2.th. 4600 Køge
Stuvn 13, 4673 Rødvig
T: 20363721 M: frankdroob@gmail.com

Sekretær:

Mark Jensen (valgt til 2024)
Morbærvænget 23, 4681 Herfølge
Stuvn 63, 4673 Rødvig
T: 28 79 22 42
M: mark.jensen57@outlook.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kell Østerlind (valgt indtil 2023)
Veras Allé 6, 2720 Vanløse
Maelskifterne 8, 4673 Rødvig
T: 27594824
M: kell.osterlind@gmail.com

1. Suppleant: Ove Olsen
2. suppleant: Sten Guldager Pedersen

Fmd. sv.: Normalt afholdes der møde inden kommunen udarbejder en lokalplan. Bestyrelsen følger sagen og er obs på, at vi inddrages.

Jytte, Stuvén 38: Mente at der må være betaling, hvis nybyggeri skal benytte engarealet og tilgangsveje.

Formanden sv.: Maelskifterne er en kommunevej og engarealet tilhører grundejerforeningen, men der er offentlig adgang.

Ruth, Stuvén 15: Er vi som grundejerforening interesseret i at få nye udstykninger med i grundejerforeningen?

Formanden sv.: Udtrykte interesse for et samarbejde og at grundejerforeningen er interesseret i, at de nye også er med til at betale til fællesskabet (bl.a. engarealet).

Per, Stuvén 27: Tidligere var Bastkærs grund regnet med i grundejerforeningens areal.

Anja Stuvén 2: Måske skulle man overveje fast at få en aftale om, at engarealets græs slås august.

Formandens beretning blev godkendt med akklamation.

ad. 4 Forelæggelse af revideret regnskab.

Frank Droob gennemgik det reviderede regnskab og kommenterede de forskellige driftsudgiftsposter. Det forelagte regnskab blev godkendt enstemmigt.

Drøftelse og spørgsmål under punktet:

Richard, Stuvén 28: Stillede spørgsmål til omfanget af haveservice og vejvedligeholdelse.

Ingrid fra bestyrelsen fortalte om den nye belægning med slotsgrus på sidevejene i foreningen.

Richard: Forslog at foreningen indkøbte en minilæsser, så foreningens medlemmer selv kunne være med til at vedligeholde de nyanlagte veje.

Formanden talte for, at vi først følger udviklingen efter vi har fået lagt slotsgrus.

Anders, Maelskiferne 39: Problemer med huller.

Lotte, Stuvén 65: Problemer med grusvejen efter fibernet.

ad. 5. Forslag fra medlemmer og bestyrelsen. Budget for 2022.

Uændret kontingent på 2.000 kr.: Godkendt.

Frank Droob gennemgik kort det udsendte budget for 2022, der blev godkendt

ad. 6. Valg af bestyrelse og 2. bestyrelsessuppleanter.

- a) Frank Droob. Genvælt
- b) Mark Jensen. Genvælt
- c) Bestyrelsessuppleant Ove Olsen. Genvælt
- d) Bestyrelsessuppleant Sten Guldager Pedersen. Genvælt

ad. 7. Valg af 2 bilagskontrolanter og 1 suppleant.

- a) Ruth Kobbeltved. Genvælt
- b) Per Meynerd. Genvælt
- c) Valg af suppleant Jørn Palm. Genvælt

ad. 8. Eventuelt.

Der blev udtrykt ønske om en status på "ulykken" på hjørnet ved Stuvéns indkørsel og de væltede skilte.

Formanden: Pris på nye oversigtsskilte undersøgt. Det er kun på Stuvén, der er et oversigtsskilt.

Efter generalforsamlingen afholdt bestyrelsen konstituerende møde med deltagelse af: Mogens Hansen, Ingrid Valentin, Frank Droob, Kell Østerlind og Mark Jensen.

Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Formand Mogens Hansen

Næstformand: Ingrid Valentin

Kasserer: Frank Droob

Sekretær: Mark Jensen

Bestyrelsesmedlem: Kell Østerlind



Havnelev forsamlingshus

Underskrift: Referat fra generalforsamling GF Pilevang den 27.2.22 og det efterfølgende konstituerende møde i bestyrelsen, Havnelev Forsamlingshus

Mogens Hansen, formand Mogens Hansen

Ingrid Valentin, Næstformand I. Valentin

Frank Droob, Kasserer FD

Mark Jensen, Sekretær Mark Jensen

Kell Østerlind, Bestyrelsesmøde Kell Østerlind

Generalforsamlingens dirigent Paul Erik Brixtofte

Grundejerforeningen Pilevang

cvr. Nr. 38360795

	Budget 2021	Budget 2022
Indtægter		
Administrationskontingent 182 X2.000	364.000,00	364.000,00
Inkasso- og rykkergebyrer	-	-
Diverse indtægter	-	-
Salg af græs - fællesarealet	12.000,00	12.000,00
overført fra hensættelse vejkonto	-	-
Administrationskontingent	-	-
Indtægter i alt	376.000,00	376.000,00
Driftsudgifter		
Generalforsamling	5.000,00	5.000,00
Forsikringer	4.500,00	4.800,00
Mødeudgifter bestyrelsen	3.000,00	3.000,00
Kontorhold - administration	2.500,00	2.500,00
Bankgebyrer mv.	1.600,00	2.000,00
Negative renter	1.200,00	1.900,00
Vejbelysning	12.000,00	10.000,00
Vedligehold af Tekniske anlæg	10.000,00	10.000,00
Vedligeholdelse af fællesarealer mv.	192.000,00	192.000,00
Vedligeholdelse af hegn	60.000,00	30.000,00
Vedligeholdelse af vej	70.000,00	100.000,00
Vedligeholdelse i øvrigt	5.000,00	5.000,00
Porto	1.000,00	1.000,00
Hjemmeside	3.000,00	3.000,00
Telefon	2.400,00	2.400,00
Edb-udgifter / software	1.800,00	1.800,00
Mindre anskaffelser	-	-
Diverse omkostninger	1.000,00	1.600,00
Advokat	-	-
Driftsudgifter i alt	376.000,00	376.000,00
Årets resultat	-	-

27/2-2022

Vedtaget