

# Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig

Stiftet 24. november 1977 [www.gfpilevang.dk](http://www.gfpilevang.dk)

Bestyrelsesmøde lørdag den 10. februar 2024 kl. 10.00 – kl. 12.00

Mødet afholdes på Skovstumperne 42 hos René.

Tilstede: Ingrid, Kell, Frank, René og Mark

REFERAT:

Dagsorden.

Punkt 1 Forberede generalforsamlingen søndag den 3-3-2024

- Formandsberetning – forslag vedhæftes
- Regnskab samt forslag til budget – er udsendt
- Udsendelse på mail, samt post
- Tilmelding til smørrebrød

Punkt 2 Høje træer

- Klager
- Beskæring af høje træer på GF-område

Punkt 3 Vedligeholdelse af grusvejene – samt Maelskifterne

- Asfaltering af Maelskifternes stykke ind til grusvejen
- Vi ser på indkomne tilbud og beslutter det videre forløb

Formand:

**Ingrid Valentin** (valgt til 2025)

Wilkensvej 17, B, 2. tv.

2000 Frederiksberg

Skovstumperne 38, 4673 Rødvig

T: 23 30 78 55

M: [himp@hansen.mail.dk](mailto:himp@hansen.mail.dk)

Næstformand:

**Kell Østerlind** (valgt indtil 2025)

Veras Allé 6, 2720 Vanløse

Maelskifterne 8, 4673 Rødvig

T: 27594824

M: [kell.osterlind@gmail.com](mailto:kell.osterlind@gmail.com)

Kasserer:

**Frank Droob** (valgt indtil 2024)

Ved Engen 2B, 2.th. 4600 Køge

Stuven 13, 4673 Rødvig

T: 20363721 M: [frankdroob@gmail.com](mailto:frankdroob@gmail.com)

Sekretær:

**Mark Jensen** (valgt til 2024)

Morbærvænget 23, 4681 Herfølge

Stuven 63, 4673 Rødvig

T: 28 79 22 42

M: [mark.jensen57@outlook.dk](mailto:mark.jensen57@outlook.dk)

Bestyrelsesmedlem:

**René Brink** (valgt indtil 2025)

Skovstumperne 42

4673 Rødvig

T: 20 90 68 79 M: [r.brink28.9@gmail.co](mailto:r.brink28.9@gmail.co)

1. Bestyrelsessuppleant Sten Guldager

Pedersen, Stuven 52

2. Bestyrelsessuppleant Tobias Frimann,

Skovstumperne 46

Punkt 4 Lokalplan 214 – sommerhusområde ved Bastkær – godkendt

- Svar fra Stevns Kommune efter høring

Lokalplan 213 udvidelse af Rødvig Ferieby

- Høringssvar sendt

Punkt 5 Mergelgravene

- Sidste nyt

Punkt 6 Oprydning efter stormen

- Møde afholdt af Stevns Kommune vedr. kystbeskyttelse
- Forslag til samarbejde med Bådlaugget
- Bådlaugget indkaldes til vores næste møde hvor vi drøfter muligheder.
- Brønden, Klar Forsyning, hvem ejer den?

Punkt 7 Affaldsregulativ

Punkt.8 Evt.

Referat af bestyrelsesmødet:

Ad. 1:

Beretning godkendt med enkelte ændringer foretaget på mødet.

Frank gennemgik regnskab og budget. Regnskab blev godkendt. Overskud på 5.513 kr. overføres fra 2023 til 2024 og tillægges den frie egenkapital. Udspil til budget for 2024 blev godkendt med enkelte ændringer.

Fremover sættes taksten for udfyldelse af "grundejerforenings forespørgsel i forbindelse med salg" til 500 kr. (nuværende takst 300 kr.).

Frank oplyste at vi som grundejerforeningen i 2024 modtager 2.500 kr. af Andel (energiselskab).

Bestyrelsen indstiller uændret kontingent.

Generalforsamling indkaldes fremover på mail, ved opslag og i sommerhusparcellernes postkasse for dem, der ikke har oplyst mailadresse.

Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen fra medlemmerne.

Mark sørger for udsendelse af indkaldelse, beretning, regnskab og budget på mail (senest den 18.2.24). Opslag: Ingrid, postkasse (dem der ikke har mail): René.

Ad. 2:

Der blev orienteret om sager. Mark og René er på en sag i Stuvén. Ingrid og Kell er på en anden sag i Skovstumperne.

Ad. 3:

Grusveje: Er i pæn stand. Ros til de mange i grundejerforeningen der henter grus og dækker huller i vejen.

Tilbud/overslag til vedligeholdelse af grusvejene: 157.000 kr. Tilbud noteret, men det vurderes ikke, at der skal sættes noget i gang pt.

Asfaltering af Maelskifternes stykke ind til grusvejen: Der er indhentet tilbud på 115.000 kr. ex. moms. fra Colas. Der indhentes nok et tilbud (Mark).

Ad. 4:

Lokalplan 214:

Formanden orienterede om Stevns kommunens svar.

Høringssvar fra Stevns kommune lægges på hjemmesiden.

Lokalplan 213:

Formanden orienterede.

Ad. 5:

HedeDanmark kommer og vedligeholder mergelgravene jf. aftale inden udgangen af februar 2024.

Ad. 6:

Grundejerforeningen var ikke indkaldt i første omgang af Stevns kommune til kystsikringsmøde.

Fremover bliver GF Pilevang indkaldt jf. aftale med kommunen.

Bestyrelsen følger området med kystsikring.

Samarbejde med Bådlaugét: Bestyrelsen har bevilliget 30.000 kr. til udbedring af Rorets område med rampe, bro og bænke.

Bestyrelsen vil tage initiativ til et møde med Rorets bestyrelse efter generalforsamlingen.

En bæk flyttes ind, de to andre bliver stående. Opskyllede sten udenfor Rorets område bliver liggende.

Ad. 7:

Februar 2024 har Stevns kommune udarbejdet forslag til skærpede krav til adgang til affaldsbeholdere – en sag bestyrelsen nu følger med opmærksomhed.

Ad. 8:

Intet.

Ref. v. Mark