

# Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig

Stiftet 24. november 1977 [www.gfpilevang.dk](http://www.gfpilevang.dk)

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Pilevang den 3.3.2019.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling søndag den 3. marts 2019 kl. 10.30 i Havnelev forsamlingshus, Mindehøjvej 2, Havnelev.

Dagsorden iht. Vedtægternes § 15:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Beretning for det forløbne år.
4. Forelæggelse af revideret regnskab.
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelsen. Budget for 2019. Forslag om uændret kontingent på 2.000 kr.
6. Valg af bestyrelse og 2. bestyrelsessuppleanter.
  - a) Valg af formand Mogens Hansen. Modtager genvalg.
  - b) Ingrid Valentin. Modtager genvalg.
  - c) Kell Østerlind. Modtager genvalg
  - d) Bestyrelsessuppleant Vagn Knudsen.
  - e) Bestyrelsessuppleant Ejvind Martinussen.
7. Valg af 2 bilagskontrollanter og 1 suppleant.
  - a) Ruth Kobbeltved.
  - b) Per Meynerd.
  - c) Valg af suppleant Jørn Palm.
8. Eventuelt.

P. b. v.  
Mogens Hansen

Formand:

**Mogens Hansen** (valgt til 2021)  
Stuven 24  
4673 Rødvig Stevns  
Mobil: 21 67 57 79  
Fastnet nr. 56 50 66 35  
Mail: [lismogens@privat.dk](mailto:lismogens@privat.dk)

Næstformand:

**Ingrid Valentin** (valgt til 2021)  
Nordens Plads 4, 20, -08,  
2000 Frederiksberg  
Skovstumperne 38, 4683 Rødvig  
Tlf.: 23 30 78 55  
Mail: [himp@hansen.mail.dk](mailto:himp@hansen.mail.dk)

Kasserer:

**Frank Droob** (valgt indtil 2020)  
Ved Engen 2B, 2.th. 4600 Køge  
Stuven 13, 4683 Rødvig  
T: 20363721 Mail: [frankdroob@gmail.com](mailto:frankdroob@gmail.com)

Sekretær:

**Mark Jensen** (valgt til 2020)  
Morbærvænget 23, 4681 Herfølge  
Stuven 63, 4683 Rødvig  
Tlf.: 28 79 22 42  
[mark.jensen@koege.dk](mailto:mark.jensen@koege.dk)

Bestyrelsesmedlem:

**Kell Østerlind** (valgt indtil 2021)  
Veras Allé 6, 2720 Vanløse  
Maelskifterne 8, 4683 Rødvig  
M: 27594824 mail:  
[kell.osterlind@gmail.com](mailto:kell.osterlind@gmail.com)

1. Suppleant: Vagn Knudsen;
2. Suppleant: Ejvind Marthinussen.

### Referat:

Formand Mogens Hansen bød velkommen til generalforsamlingen med deltagelse af 36 parceller og 52 fremmødte. Forslog herefter at Vagn Knudsen blev valgt til dirigentposten.

Ad. 1 Valg af dirigent.

Vagn Knudsen valg. Vagn takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen er rettidigt og korrekt indkaldt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere.

Ruth Kobbeltved og Per Meynerd

Ad. 3. Beretning for det forløbne år.

Formanden henviste til den skriftlige beretning og supplerede med:

- Postkassernes flytning på Skovstumperne var tilendebragt og med placeringen længere inden i bebyggelsen, havde der heller ikke været hærværk mod postkasserne i forbindelse med årsskiftet.
- Oprensning af mergelgravene vil Kell fra bestyrelsen komme ind på senere.
- Mogens kommenterede Stevns Kommunes planer om udstykning af sommerhusgrunde omkring vores grundejerforening og regnede med, at der ville gå et godt stykke tid inden der sker noget i denne sag.
- Under punkt 5 vil bestyrelse komme ind på salg af grundstykke til Rødvig Ferieby.
- Fra bestyrelsens besigtigelsestur i området opfordrede formanden til at man som grundejer:

- Tjekkede store træer på egen grund, som for mange vedkommende er ved at tabe grene - grundet høj alder - og bad folk være opmærksom på dette forhold.
- Grusvejene er rettet op, og der er nogle steder som vi efterfølgende skal kikke på med opfyldning af stabilt grus.
- Fibernet: Gå ind på Fibia og registrer jer der, hvis i har interesse i at der bliver lagt net i området.
- Indsender mailadresse til foreningen.
- Der er lagt op til en ny affaldsordning i Stevns Kommune 2019 - nogle i foreningen har udtrykt ønske om fælles opsamlingssteder, hvilket formanden ikke synes var en god ide - der var mange positive tilkendegivelser fra salen til den udmelding.
- Haveaffald hentes i uge 17, når man lægger grene ud skal man sørge for, at der er plads til parkering og man skal selv sørge for efterfølgende oprydning af restgrene, som kommunen ikke har taget med.
- Lokalplanen for området indeholder også en beplantningsplan, som skal overholdes.
- Der er i perioden siden sidste generalforsamling etableret nye bænke nede ved stranden, som er flotte, robuste og som matcher kommunens bænke på trampestien.
- Vi har en udfordring på sigt i forbindelse med asfaltbelægningen på Skovstumperne og Stuvn (Maelskifterne er en kommunale vej), som bestyrelsen er opmærksom på.

Formanden sluttede af med at takke bestyrelsen for et godt arbejde og samarbejde, som formanden udtrykte håb om ville fortsætte.

I forlængelse af formandens beretning orienterede Kell fra bestyrelsen om renoveringen af de to mergelgravene på de fælles engarealer. De nye vandhuller er også tænkt som afledningssteder for vand fra de bebyggede arealerne. Rørforbindelserne til/fra - og mellem - gravene vil blive tjekket og det samme med den lange forbindelse ned til afløbet på stranden.

Der vil komme noget buskbeplantning og bænke i den østlige ende af de to søer, som er finansieret af kommunen. Der satses på såvel funktionalitet som at området fremtræder pænt.

Efter Kells orientering var der forslag fra salen om buskbeplantning med gule potentieller, der tiltrækker sommerfugle. Der var applaus til Kell fra salen som anerkendelse af et flot stykke arbejde.

Formandens beretning blev efterfølgende enstemmigt godkendt med akklamation.

#### Ad. 4. Forelæggelse af foreningens reviderede regnskab.

Foreningens kasserer - Frank - gennemgik regnskabets enkelte poster i forhold til budgettet for 2018.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

#### Ad. 5. Forslag fra medlemmer og bestyrelsen. Budget for 2019.

Frank forelagde bestyrelsens budgetforslag for 2019, som blev godkendt. Der var ideer fra forsamlingen til overgang til LED belysning i vejlygterne, som bestyrelsen noterede sig.

- a. Forslag om uændret kontingent på 2.000 kr./årligt. Godkendt i forbindelse med budgettet.

Forsalg om salg af jordstykke 15gh.

Kell og Frank har været bestyrelsens forhandlingsudvalg i forbindelse med salget. Kell orienterede om proces og en pris på 50.400,- plus udgifter ved handelsomkostninger som Mette & Claus Høgenhaug fra Feriebyen har accepteret. Claus fra Rødvig Ferieby gav bygningen en orienterede om projektet som Feriebyen planlægger. Projektet omfatter bygning af nogle "cykelovernatningsværelser", som er godkendt i lokalplan 150 for området. Der var skriftlig afstemning om forslaget, hvor hver parcel havde 2 stemmer.

Forslaget blev godkendt med 69 ja 3 nej stemmer. Der var udleveret 72 stemmesedler.

Forslaget skal efterfølgende godkendes på en ekstraordinær generalforsamling med 2/3 flertal, som skal indkaldes senest 1 måned efter denne generalforsamling jf. vedtægterne (se forslaget). Den ekstraordinære generalforsamling planlægges afholdt i Rødvig Ferieby og der udsendes indkaldelse fra bestyrelsen.

- Ad. 6. Valg af bestyrelse og 2. bestyrelsessuppleanter.
- a) Valg af formand Mogens Hansen. Modtager genvalg. Valgt
  - b) Ingrid Valentin. Modtager genvalg. Valgt
  - c) Kell Østerlind. Modtager genvalg. Valgt
  - d) Bestyrelsessuppleant Vagn Knudsen. Valgt
  - e) Bestyrelsessuppleant Ejvind Martinussen. Valgt

7. Ad. Valg af 2 bilagskontrollanter og 1 suppleant.
- a) Ruth Kobbeltved. Genvælt
  - b) Per Meynerd. Genvælt
  - c) Valg af suppleant Jørn Palm. genvælt

Ad. 8. Eventuelt.

Notat fra spredte bemærkninger og forslag:

- Jytte anbefalede at bestyrelsen overvejede en anden aktør til høstning af græs, på engarealerne.
- Ruth spurgte til beskæring af træer og konsekvens for grundejere der ikke gør noget
- Ros til "Roret" der sætter bådebro op, der også fungerer som badebro.
- Problematikken med, at nogle grundejere selv lave stier (slog græsstier) på engarealerne blev rejst som et problem.

Formanden opfordrede i sin replik til, at alle medvirkede til, at grundejerforeningen fremstår pæn og at vedligeholdelses- og beplantningsreglerne for området overholdes.

Formanden sagde bestyrelsen noterede sig anbefalingen vedrørende høstningen af det grønne område og nævnede, at man kunne overveje en annoncering af opgaven.

Præcisering af regler om vedlige- og regeloverholdelse skal præciseres i referater og det gøres hermed:

Klip fra Lokalplan 63, Pilevang, Rødvig:

§ 3.1. I lokalplanområdet må der generelt ikke henstilles campingvogne. Det tillades dog, at der i tidsrummet, fra kommunal byggetilladelse foreligger, til beboelseshuset er endelig opført, opstilles campingvogne på den enkelte grund.

§ 9.1 Ubebyggede arealer skal anlægges og vedligeholdes således, at de efter kommunalbestyrelsens skøn har et ordentligt udseende.

§ 9.5 Ny beplantning skal etableres i overensstemmelse med den af kommunalbestyrelsen tidligere godkendte beplantningsplan, jf. bilag 2. Eksisterende beplantning skal vedligeholdes og om fornøden efterplantes således, at beplantningsplanen efterlives.

§ 9.6 Der må ikke findes beplantninger på de enkelte parceller, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne. Hegn mod nabo placeres i skel. Hegn mod vej, sti og andre offentlige arealer placeres i overensstemmelse med beplantningsplanen på bilag nr. 2.

I skel i randbeplantningerne kan grundejeren opstille et maks. 1,25 m højt dyrehegn. Raftehegn o.l. må kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.

§ 10.2 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af veje, stier, fællesarealer samt beplantning ved og på disse arealer.

Link til lokalplanen: <http://stevns.viewer.dk/plan.niras.dk/plan/27#/lokalplanid/164>

Dirigenten Vagn sluttede af med at takke for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen med en morsom historie.

Formanden takkede for de mange rosende ord og de pæne bemærkninger til bestyrelsen og så frem til det fortsatte samarbejde med bestyrelse og forening.

Ref. Mark

Efterfølgende var der en håndbajer/en vand og en par stykker smørrebrød til de fremmødte.

**Bestyrelsen afholdt konstituerende møde i forlængelse af generalforsamlingen.**

Konstituerende bestyrelsesmøde i forlængelse af generalforsamlingen den 3.3.2019

Havnelev forsamlingshus kl. 12,30.

Tilstede: Mogens, Frank, Kell, Ingrid og Mark.

Valg af:

Næstformand: Ingrid

Kasserer: Frank

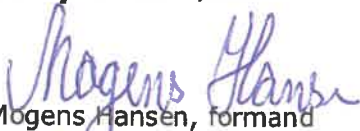
Sekretær: Mark

Det blev aftalt, at formanden træffer aftale om tid for en ekstraordinær generalforsamling som opfølgning på denne generalforsamlings beslutning under punkt 5 om salg af grundstykke

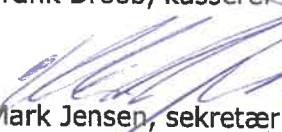
Ref. den 3.3.2019


Mark Jensen

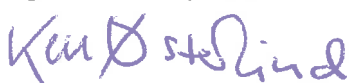
**Godkendelse af generalforsamlingens referat og det efterfølgende bestyrelsesmøde:**

  
Mogens Hansen, formand

  
Frank Droob, kasserer

  
Mark Jensen, sekretær

  
Ingrid Valentin, næstformand

  
Kell Østerlind, bestyrelsesmedlem

  
Vagn Knudsen, dirigent