

16. JANUAR 2024

JOURNALNUMMER 01.02.05-P16-15-23

## OFFENTLIGGØRELSE AF LOKALPLAN NR. 214 FOR SOMMERHUSOMRÅDE VED BASTKÆR I RØDVIK

Plan-, Miljø og Teknikudvalget har på deres møde d. 9. januar 2024 vedtaget Lokalplan nr. 214 for sommerhusområde ved Bastkær i Rødvig.

Lokalplanen offentliggøres den 16. januar 2024.

Lokalplanen kan ses på [Stevns.dk](https://stevns.dk) under offentliggørelser d. 16. januar 2024 eller på [plandata.dk](https://plandata.dk).

### Lokalplanen

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres sommerhuse langs Havnelev Enghave og Højstrupvej, så det eksisterende sommerhusområde "Pilevang" mod øst forbindes med campingpladsen, samt det lille sommerhusområde vest for campingpladsen. Området er beliggende i sommerhusområde, og området skifter således ikke zonestatus.

Forslag til lokalplan nr. 214 har været udsendt i offentlig høring i perioden 7. september 2023 til 2. november 2023. Der har været afholdt borgermøde d. 24. oktober 2023, hvor 37 borgere deltog. På borgermødet blev der blandt andet drøftet trafikale løsninger og problematikker samt samarbejde mellem grundejerforeningen Pilevang og kommende grundejerforening for Bastkær.

I høringsperioden modtog Stevns Kommune 4 høringssvar.

Høringssvarene og Plan-, Miljø og Teknikudvalgets behandling af høringssvarene kan ses af hvidbogen samt referatet fra Plan-, Miljø og Teknikudvalgets møde d. 9. januar 2024. [Dagsorden Teknik & Miljøudvalget 9. januar 2024](#)

16. JANUAR 2024

## Retsvirkninger

Lokalplanen gælder nu for udnyttelsen af området. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser uden tilladelse fra kommunen.

## Klagevejledning

Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan der klages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunalbestyrelsens udarbejdelse af en plan.

Klagen skal være indberettet via Klageportalen inden 4 uger efter datoen for offentliggørelsen.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i klageportalen. Hvis nævnet giver helt eller delvist medhold i klagen betales gebyret tilbage.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Stevns Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Indsend din klage via Klageportalen hos Nævnenes Hus

## Søgsmål

Sagen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen.

## Yderligere oplysninger

Spørgsmål kan rettes til: Stevns Kommune, Plan og Byg på tlf.: 23 43 73 68 eller på mail til [Plan@stevns.dk](mailto:Plan@stevns.dk)

Venlig hilsen

Tina Olsen  
Administrativ medarbejder Lokalplan  
23729491  
[TinaOlse@stevns.dk](mailto:TinaOlse@stevns.dk)