

## Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig

Stiftet 24. november 1977

REFERAT af ordinær generalforsamling søndag den 5. marts 2023 kl. 10.30 i Havnelev forsamlingshus, Mindehøjvej 2, Havnelev.

Dagsorden iht. Vedtægternes § 15:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Beretning for det forløbne år.
4. Forelæggelse af revideret regnskab.
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelsen. Budget for 2023.  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2.000 kr.  
5b) Forslag fra medlem vedrørende vedligeholdelse af areal ud mod Højstrupvej (bilag)
6. Valg af formand.  
a) Nyvalg (bestyrelsen indstiller nuværende næstformand Ingrid Valentin som formand)
7. Valg af bestyrelse og 2. bestyrelsessuppleanter.  
a) Ingrid Valentin. Modtager genvalg.  
b) Kell Østerlind. Modtager genvalg.  
c) Bestyrelsessuppleant Ove Olsen.  
d) Bestyrelsessuppleant Sten Guldager Pedersen.
8. Valg af 2 bilagskontrollanter og 1 suppleant.  
a) Ruth Kobbeltved.  
b) Per Meynerd.  
c) Valg af suppleant Jørn Palm.
9. Eventuelt.

P. b. v.  
Mogens Hansen

---

Referat fra generalforsamlingen:

Tilstede: 59 deltagere

Antal parceller repræsenteret: 42

ad. 1)

Formanden bød velkommen og foreslog Poul Erik Brixtofte fra Maelskifterne nr. 69 som dirigent. Der var enstemmig opbakning bag forslaget.

Dagsorden og indkaldelsen blev godkendt.

Ad. 2)

Flemming Stuvén 55 og Frank Maelskifterne 17 blev valgt.

Ad. 3)

Formanden havde nogle supplerende bemærkninger i tilknytning til den skriftlige beretning.

- Vi har fået nogle gode veje, pas nu på dem og kørsel fornuftigt, lød opfordringen.
- Der er fortsat udfordringer med den kommunale vej – Maelskifterne. Bestyrelsen arbejder for at få kommunen til at overholde deres forpligtelser i forhold til vedligeholdelse af Maelskifterne. Bestyrelsen vil bede kommunen om en åstedsforretning hvor bestyrelsen er til stede.
- Bastkær: De store kæmpesommerhuse er bremset og grunden er udstykket i to dele. 1 del til udvidelse af Rødvig Ferieby og 1 del til sommerhusudstykningsplan med en max. bebyggelse på 150 m<sup>2</sup>.
- 16.3.23: Stevn Kommune har inviteret alle grundejere til formøde i Feriebyen OM UDARBEJDELSE AF LOKALPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG FOR UDVIDELSE AF RØDVIG FERIEBY OG LOKALPLAN FOR SOMMERHUSOMRÅDE VED BASTKÆR I RØDVIG. Formanden opfordrede til, at man deltog i mødet.
- Håndhævelse af lokalplan for Pilevang blev omtalt med obs på reglerne for store firmabiler og campingvogne. Formanden omtalte også lokalplanens beplantningsplan for området.
- Nedlæggelse af fibernet er en udfordring for vores veje, noget som bestyrelsen er opmærksom på.

- på i forbindelse med gravetilladelse.
- Naturgrunde, ukrudt og brandfare blev omtalt af formanden med en løftet pegefinger.
- Mergelgravene vil blive oprenset. Vi kan være stolte af det område, vi har fået omkring de to søer på engarealet.
- Formanden konstaterede, at det er hans sidste beretning, da Mogens har valgt at stoppe som formand. Mogens takkede for en god tone på generalforsamling og et godt samarbejde i bestyrelsen.

#### Spørgsmål/ debat om beretning:

Fibernet, gravearbejde på "parkeringsgrunden/pladsen" med indkørsel fra Skørpingvej og tunge køretøjer, der belaster vejene, blev der spurgt til/ kommenteret.

Grundejerforeningstilknytning for Bastkærgrunden blev rejst. Ligeledes lokalplanerne for samme område, hvor der blev henvist til mødet den 16.3.23. Pas på vandsalamanderne i søerne i forbindelse med en oprensning lød det fra en deltager.

Opfordring fra dirigenten: Er der uenighed med naboen, så tal sammen, lyt til hinanden og find en løsning i fordragelighed.

Beretningen blev enstemmigt godkendt med applaus.

#### Ad. 4)

Kasserer Frank Droob forelagde regnskabet for 2022 der udviste et overskud på 6.871,43 kr. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### Ad. 5)

Uændret kontingent 2000 kr. vedtaget. Foreslået budget blev godkendt enstemmigt.

Forslag til plejeplan: Forslaget blev præsenteret af forslagsstilleren. Der blev bl.a. foreslået en engangsklipning af ydersiden af grundejernes hække ud mod Højstrupvej.

Konklusion: Bestyrelsen vil være opmærksom på sagen i forbindelse med den årlige besigtigelsestur.

#### Ad. 6)

Valg af formand: Ingrid Valentin blev valgt med akklamation

#### Ad. 7)

A: Valg af bestyrelsesmedlem: Kell Østerlind valgt.

B: Valg af bestyrelsesmedlem: forslag: René Brink, Skovstumperne 42. Sten Guldager Pedersen, Stuen 52.

De to kandidater præsenterede sig selv.

Valg:

René fik 41 stemmer og Sten fik 39 stemmer 1 stemte blankt 3 har undladt at stemme. Dirigenten konkluderede at Rene var valgt til bestyrelse.

C: 1. Bestyrelsessuppleant Sten Guldager Pedersen, Stuen 52

D: 2. Bestyrelsessuppleant Tobias Frimann, Skovstumperne 46

#### Ad. 8)

Valg af 2 bilagskontrollanter og 1 suppleant.

a) Jørn Palm.

b) Per Meynerd.

c) Valg af suppleant Ruth Kobbeltved.

#### Ad. 9)

Udbygningen af Bastkærgrunden blev drøftet. Der var opfordring til, at bestyrelsen indkaldte til et møde når forslaget til lokalplan forelå.

Der var opfordring til samarbejde med områdets øvrige grundejerforeninger.

---

I forlængelse af generalforsamlingen blev der afholdt konstituerende møde i grundejerforeningens bestyrelse.

Valg af formand: Ingrid Valentin (valgt af generalforsamlingen)

Valg af næstformand: Kell Østerlind

Valg af kasserer: Frank Droob

Valg af sekretær: Mark Jensen



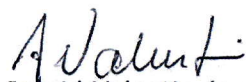
Bestyrelsesmedlem: René Brink


Drøftelse af dialog med kommunen om vejen på Maelskifterne. Bestyrelsen vil henvende sig til kommunen med ønske om en åstedforretning med deltagelse af bestyrelsen.

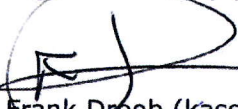
Referater godkendt:

  
Poul Erik Brixtofte (dirigent på generalforsamlingen)


  
Mogens Hansen (afgående formand)

  
Ingrid Valentin (nyvalgt formand)

  
Kell Østerlind (nyvalgt næstformand)

  
Frank Droob (kasserer)

  
René Brink (nyvalgt bestyrelsesmedlem)

  
Mark Jensen (sekretær)



Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Pilevang, der traditionen tro blev afholdt i Havnelev forsamlingshus, var velbesøgt med 42 parceller repræsenteret ud af 182 medlemmer. Det var Mogens Hansens sidste generalforsamling som formand, da han har valgt at stoppe efter eget ønske. Ved slutningen af generalforsamlingen bad Kell Østerlind fra bestyrelsen om ordet, hvorefter han overrakte Mogens vingaver som tak for den mangeårige flotte indsats. Ikke mindst var der et par glødepære til elektrikerformanden som Kell overrakte med et smil... De kan bruges til nostalgi eller til at tænde gløden hos den evigt engagerede Mogens Hansen, der nu får mere fritid.



Vandet ved Roret den 5. marts 2023