

## Beretning generalforsamling 5/3-2023.

I 2022 er arbejdet med at istandsætte samtlige grusveje afsluttet. Tidligere er der lagt ny asfalt på Stuvn og Skovstumperne. Nu mangler vi at Stevns Kommune istandsætter Maelskifterne. Kommunen har været på vejsyn på Maelskifterne, og skriver i en mail til grundejerforeningen følgende. *Vi fandt ingen huller i kørebanen der efter vores vurdering ~~giver~~ ~~ikke~~ giver anledning til reovering.* Kommunens afgørelse vil blive taget op i bestyrelsen.

Udstykningen af sommerhusgrunde på Bastkær er efter oplysninger fra kommunen gået i stå. Firmaet Skanlux har trukket sig, efter at kommunen ikke ønsker kæmpesommerhuse. En ny aktør er kommet på banen, men det er sparsomt med oplysning om projektet. Grundejerforeningen har rettet henvendelse til kommunen, vi vil gerne inddrages i udviklingen af området. Der ligger en tidligere udstykningsplan for Bastkær. Vil den blive en del af en ny plan?

Rødvig Ferieby har købt jord fra Bastkær, med det formål at udvide Feriebyen. Er det tidligere planer der gælder, eller er der nye planer? Det er sparsomt med oplysninger. Det er fortsat en opgave for bestyrelsen at have fokus på området, Vil der komme en udstykning på Skovbo?

Når aktiviteterne i området bliver udvidet, vil det betyde en øget belastning af det grønne område. Det grønne område hører til Grundejerforeningen Pilevang og det er også foreningen der betaler omkostninger til vedligeholdelse. Der er offentlig adgang til området.

Lokalplan 63 er gældende for Grundejerforeningen Pilevang. Bestyrelsen vil anbefale at den enkelte grundejer sætter sig ind i planen og de bestemmelser der er indeholdt i planen. Et bedre kendskab til lokalplanen vil kunne forebygge eventuelle misforståelse. Lokalplanen kan findes på kommunens hjemmeside under planer. Ligeledes kan planen tilgås på foreningens hjemmeside [www.gfpilevang.dk](http://www.gfpilevang.dk)

Etablering af fibernet løb ind i problemer. Firmaet der skulle udføre arbejdet kunne ikke leve op til en rimelig kvalitet, efterfølgende måtte Fibia der er ejer af nettet antage et nyt firma til at færdiggøre arbejdet. Efter at arbejdet er afsluttet er der kommet flere udbydere af bredbånd og tv-pakker.

I forbindelse med afhentning af dagrenovation og haveaffald henledes opmærksomheden på at der på vejene skal være en frihøjde på 4,2 m. Vi har haft en del dage med kraftigt blæsevejr, så vær opmærksom på ældre træer hvor der er risiko for nedfald af grene på vore stier.

På grund af tørke blev indkøb af hækplanter aflyst. Vi forventer, at det i 2023 igen vil være muligt at plante.

Mogens Hansen 2023.