

Kontrakt

Der indgås hermed en 5 års kontrakt mellem Grundejerforeningen **PILEVANG** og Karlshøj Landbrug angående grundejerforeningens grønne fællesareal (matrikel nr 15a, Havnelev By, Havnelev) som vist på kort-bilag 1+2 i Lokalplan 63 fra 2002.

Kontraktperioden er 01.01.2020 til 31.12.2024.

Betingelser og rettigheder:

Karlshøj Landbrug har ret til græsset på fælles grønt område (matrikel nr. 15a), og forpligter sig til at høste det, inden det når en højde af 40 cm. Der må gerne sås kløver i græsset.

Der må ikke sprøjtes med gift eller spredes gylle på arealet.

Udgifter ved pasning og dyrkning af arealet er grundejerforeningen uvedkommende og afholdes af Karlshøj Landbrug.

Ved kontraktens ophævelse afleveres arealet i samme stand som ved indgåelse af denne kontrakt.

Arbejdskørsel til og fra fællesarealet skal foregå gennem (aflåst) led for enden af Stuvén. (Karlshøj får kopi af nøgle).

Det må tilstræbes, at der ikke arbejdes på arealet **lørdage efter kl 14 samt søn- og helligdage**.

Grundejerforeningen har ret til, ved regelmæssig græsslåning

1: at vedligeholde stier langs med og tværs over arealet, som markeret på kort (jvf bilag 2) og
2: at opretholde et grønt areal til leg og ophold i et trekantet område nord og øst for områdets to mergelgrave (jvf bilag 2). Grundejerforeningen forbeholder sig endvidere ret til at gennemføre buskbeplantning omkring to picknikbænke ved mergelgravene.

Grundejerforeningen må opsætte flere bænke ved de etablerede stier udover de allerede anbragte.

Skader på beplantning, bænke eller andet, som sker i forbindelse med Karlshøj Landbrugs græshost m.v. på arealet, erstattes af Karlshøj Landbrug.

Denne kontrakt kan ikke overdrages eller sælges til andre uden grundejerforeningens samtykke.

Arealet må ikke anvendes til andre afgrøder. Arealet må ikke anvendes til husdyrhold.

Kontrakten kan fra begge sider opsiges pr. 1. maj med 1 års varsel.

Denne kontrakt ophæver tidligere kontrakt uden kompensation til nogen part.

Rødvig d. 10/11-19


Karlshøj Landbrug
Jesper Karlshøj-Andersen
Vandrigsvej 19-23 Gevnø
4660 St.Heddinge


Mogens Hansen
formand, Pilevang
Stuvén 24
4673 Rødvig

Bilag 2

Udsnit af området med to mergelgrave (for renovering)

