

Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig

Stiftet 24. november 1977 www.gfpilevang.dk

Bestyrelsesmøde onsdag den 14. oktober
kl. 9.00 hos formanden Stuvén 24.

DAGSORDEN:

1. Orientering formand.
2. Orientering kasserer.
3. Vedligeholdelse af grusveje.
4. Rotter
5. Klager over høje træer.
6. Vand Maelskifterne.
7. Ny kontrakt. (Morfars Haveservice)
8. Vedligeholdelse af mergelgrave.
9. Trafik på Højstrupvej, høj fart.
10. Post til medlemmer.
11. Eventuelt



Formand:

Mogens Hansen (valgt til 2021)
Stuvén 24
4673 Rødvig Stevns
Mobil: 21 67 57 79
Fastnet nr. 56 50 66 35
Mail: lismogens@privat.dk

Næstformand:

Ingrid Valentin (valgt til 2021)
Skovstumperne 38, 4673 Rødvig
Tlf.: 23 30 78 55
Mail: himp@hansen.mail.dk

Kasserer:

Frank Droob (valgt indtil 2022)
Ved Engen 2B, 2.th. 4600 Køge
Stuvén 13, 4673 Rødvig
T: 20363721 Mail: frankdroob@gmail.com

Sekretær:

Mark Jensen (valgt til 2022)
Morbærvænget 23, 4681 Herfølge
Stuvén 63, 4673 Rødvig
Tlf.: 28 79 22 42
mark.jensen@koege.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kell Østerlind (valgt indtil 2021)
Veras Allé 6, 2720 Vanløse
Maelskifterne 8, 4673 Rødvig
M: 27594824 mail:
kell.osterlind@gmail.com

1. Suppleant: Vagn Knudsen
2. suppleant: Ove Olsen

Referat:

Ad 7 (rykket op som første punkt):

Drøftelse med Thomas fra Morfars Haveservice vedrørende ny 4-årig kontrakt.

Thomas' udspil til en ny kontrakt var en prisstigning på 5% 197.920 kr. En ny kontrakt vil være incl. området omkring de nye mergelgrave. Der skal vejrafhængigt trækkes siv op af mergelgravene, dette vil være ud over kontrakten.

Drøftelse af indhold i nuværende kontrakt i forhold til en ny aftale:

- Vildroser mod engareal klippes 4 gange årligt nedsættes til 1 gang årligt
- 4 gange fejning årligt – et ønske
- Klip af kommunens beplantning ud mod Strandgabsvej fjernes fra aftalen. (formanden kontakter kommunen)
- Afretning af brønddæksler i forhold til niveau – formanden kontakter Klar Forsyning med henblik på at sænke brøndene på områdets stier til niveau.
- Fliser under bænke ved strand sænkes til niveau. (tilbud udenfor kontrakt)

Ad. 1)

Orientering fra formanden.

- Referatet fra generalforsamlingen og det efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde blev underskrevet og offentliggøres på foreningens hjemmeside.
- Henvendelse fra Anne Fritzner og Henrik Olsen vedrørende telte på engareal, besvares af Kell med henvisning til kommunens areal ved Strandgabsvej. Aftalen med Karlshøj Landbrug APS betyder, at vi ikke kan disponere over engarealet.

Ad. 2)

Frank gennemgik driftsregnskab 1.1.2020 – 14.10.2020. Driftsregnskabet blev taget til efterretning. Bilag til ref.

Ad. 3)

Ingrid orienterede om forskellige tilbud og muligheder. Sagen drøftet. Der arbejdes frem mod et udspil, som kan præsenteres på førstkommende generalforsamlingen. (Ingrid)

Ingrid bestiller grus, som folk kan afhente og selv fylde i huller på grusvejene. Ingrid finder et passende sted på Skovstumperne hvorfra hele fællesskabet kan afhente grus. (der informeres når grusbunken er landet)

Ad 4)

Rotteproblemer: Der er store problemer med rotter i Danmark efter et mildt vejr. Problemet og desværre også kommet her til Pilevang. Alle opfordres til at undgå hønsehold, fjerne nedfaldsfrugt, fuglefodring med mere.

Opfordringen har baggrund i en rottefænger, som vi har haft i området i forbindelse med rottebekæmpelse.

Kell og Mark undersøger interessen for et fællestilbud på en rottespærre som kan indsættes i den enkelte grundejers kloak på sommerhusparcellen. Der kommer information om dette, med mulighed for at tilmelde sig. En del har allerede fået installeret en rottespærre, hvor prisen har været godt 3.000 kr.

Mogens har kontakt med Klar Forsyning om at få installeret en sensorstyret rottedræber i vores hovedkloak. Der arbejdes videre med dette.

Ad. 5)

Flere grundejere har henvendt sig til bestyrelse i forbindelse med gener fra store træer hos naboen. Bestyrelsen opfordrer til, at man tager en pæn snak med naboen om problemet.

Løses sagen ikke ved fredelig samtale, kan den forurettede rette henvendelse til kommunen med henvisning til lokalplanen.

Ad. 6)

Bestyrelsen har undersøgt sagen i forbindelse med aktuelt kraftigt regnvejr efter generalforsamlingen. Det er konstateret, at der ikke står vand op af kloarken.

Bestyrelsens holdning er, at foranstaltninger der har til hensigt at beskytte specifikke grundejers parcel mod vand ved kraftig nedbør, kan grundejerforeningen ikke påtage sig at betale udgiften fult ud.

Kell og Mark taler med nr. 82 jf. dialogen på generalforsamlingen.

Ad. 7)

Se ovenfor

Ad. 8)

Se pkt. 7

Ad. 9)

Henvendelse fra grundejer vedrørende hastighed på Højstrupvej. Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen vedrørende nedsættelse af hastigheden på Højstrupvej.

Formanden skriver til kommunen.

Ad. 10)

Bestyrelsesreferatet plejer at blive udsendt sammen med kontingentopkrævningen. I år bliver referatet udsendt pr. mail og ophængt i udhængsskabene når det er underskrevet.

Ad. 11) Næste møde:

Nyt møde i november lørdag den 7.11. kl. 9,30 hos formanden.

På dagsordenen er bl.a.: Plan for møder i 2021 og generalforsamlingen. Morfarshaveservice tilbud vurderes.

Ref. Mark