

# Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig

Stiftet 24. november 1977 [www.gfpilevang.dk](http://www.gfpilevang.dk)

## Grundejerforeningen Pilevang.

Bestyrelsesmøde afholdes

lørdag d. 2. november kl. 9.30

hos formanden Stuvén 24.

DAGSORDEN :

1. Orientering formand.
2. Orientering kasserer.
3. Kontrakt angående det grønne område.
4. Vejvedligeholdelse Maelskifterne.
5. Asfalt Stuvén og Skovstumperne.
6. Vand Maelskifterne.
7. Salg af jord. (Afslutning af sagen).
8. Generalforsamling 2020.

Formand:

**Mogens Hansen** (valgt til 2021)

Stuvén 24

4673 Rødvig Stevns

Mobil: 21 67 57 79

Fastnet nr. 56 50 66 35

Mail: [lismogens@privat.dk](mailto:lismogens@privat.dk)

Næstformand:

**Ingrid Valentin** (valgt til 2021)

Nordens Plads 4, 20, -08,

2000 Frederiksberg

Skovstumperne 38, 4683 Rødvig

Tlf.: 23 30 78 55

Mail: [himp@hansen.mail.dk](mailto:himp@hansen.mail.dk)

Kasserer:

**Frank Droob** (valgt indtil 2020)

Ved Engen 2B, 2.th. 4600 Køge

Stuvén 13, 4683 Rødvig

T: 20363721 Mail: [frankdroob@gmail.com](mailto:frankdroob@gmail.com)

Sekretær:

**Mark Jensen** (valgt til 2020)

Morbærvænget 23, 4681 Herfølge

Stuvén 63, 4683 Rødvig

Tlf.: 28 79 22 42

[mark.jensen@koege.dk](mailto:mark.jensen@koege.dk)

Bestyrelsesmedlem:

**Kell Østerlind** (valgt indtil 2021)

Veras Allé 6, 2720 Vanløse

Maelskifterne 8, 4683 Rødvig

M: 27594824 mail:

[kell.osterlind@gmail.com](mailto:kell.osterlind@gmail.com)

1. Suppleant: Vagn Knudsen;

2. suppleant: Ejvind Marthinussen.

## Referat:

Ad. 1)

Formanden:

- Der er mange steder problemer med høje træer i skel og træer i de hække som skal klippes af grundejerforeningen. Sagen drøftet og der bliver rettet henvendelse generelt til alle (hjemmesiden) samt til enkelte grundejere.
- Problemet med campingvogne som er ulovligt parkeret i området drøftet.
- Vejbelysningen er repareret to steder og bestyrelsen besluttede at indhente tilbud på nye lamper.
- Grund- og sommerhussalg drøftet i forbindelse med opdateret navneliste.
- Der er konstateret haveaffald på foreningens fællesarealer ud med Højstrupvej. Dette er ikke acceptabelt og bestyrelsen opfordrer til at de pågældende fjerner henkastet affald og fremover sørger for bortskaffelse af haveaffald fx i forbindelse med kommunens ordning.

Frank og Kell kunne meddele, at det er aftalt med foreningens havemand, at der lægges fliser under bænkbordsættet ved vandet og at der bliver slået brombær og krat omkring vores renoverede mergelgraves søbredder.

Ad. 2)

Kassereren gennemgik resultatopgørelsen pr. 31.10.2019 og overblik over foreningens aktiver og passiver. Orientering blev taget til efterretning med ros til kassereren.

Bilag.

Ad. 3)

Ny kontrakt med Karlshøj Landbrug for perioden 1.1.2020 til 31.12. 2024 blev forelagt af Frank og Kell. Med mindre ændringer blev kontrakten godkendt og bliver nu underskrevet. Den årlige leje hæves fra 10.000 kr. til 12.000 kr.

Ad. 4)

Foreningen har henvendt sig til Stevns Kommune med spørgsmål om vedligeholdelse af Maelskifterne, der er kommunal vej.

Svaret fra Stevns kommune af 3.10.2019 medtages herunder som bilag.

Bestyrelsen vil i forbindelse med asfaltering af de to andre veje (Stuven og Skovstumperne), rette henvendelse til Stevns Kommune med henblik på en teknisk set ensartet behandling af området.

Ad. 5)

Formand og næstformand havde indhentet tilbud som blev forelagt og drøftet.

2-mandsudvalget suppleres med yderligere et medlem (Frank eller Kell) som går videre med et af tilbuddene. Der ønskes aftale om:

- Rabat
- Specificering af konditionerne
- Koordinering - og betaling – af udskiftning af renderiste og brøndgods i forhold til Klar Forsyning
- Koordinering i forhold til igangsætning.

Falder drøftelserne positiv ud, har arbejdsgruppen bemyndigelse til at indgå en aftale.

Ad. 6)

Problemet har været genstand for flere drøftelser. Efter renovering af mergelgravene har bestyrelsen ved selvsyn konstateret, at der fortsat er vandproblemer omkring Maelskifterne 82. Rasmus fra Brd. K Hansen, der har set på sagen, har anbefalet en aflastnings vejbrønd. Kell fra bestyrelsen indhenter tilbud på en sådan.

Ad. 7)

Formanden kunne meddele at sagen om salg af jordstykke til Feriebyen er afsluttet. Der er overført kr. 50.400 til foreningen Pilevang som aftalt.

Ad. 8)

Det blev besluttet af afholde generalforsamling i Grundejerforeningen Pilevang søndag den 15.3.2020 kl. 10,30 i Havnelev forsamlingshus. Formanden booker lokalet. Opslag primo december på hjemmesiden samt i info-kasserne. Frank og Mark er på valg og til rådighed for genvalg. Næste bestyrelsesmøde afholdes den 8.2.2020 kl. 9,30 hos formanden.

Ref. v. Mark

Bilag til pkt. 4:

*Spørgsmål og svar fra Stevns Kommune den 3.10.2019:*

*Er vejen Maelskifterne registreret som en kommunal vej, som NCC har vedligeholdelsen af?*

*Svar: Da Stevns Kommune i 2012 indgik kontrakt med NCC om vedligeholdelse af de offentlige veje i kommunen, var Maelskifterne ikke registreret som offentlig vej i kommunens vejregister. Årsagen til det kan jeg kun gisne om. Vejer er derfor ikke en del af den kontrakt, der er indgået med NCC.*

*Kan der siges noget om, hvornår Maelskifterne kommer på vej vedligeholdelsesplanen?*

*Svar: Umiddelbart nej, men vi har bedt NCC om at se på vejen og udbedre de skader, der pt. er på vejen. Når det er gjort, vil vi gennemgå vejen og lave en overordnet vurdering af vejens tilstand. Det følger af Vejlovens §8, at:*

*Det er vejmyndighedens (kommunens) ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver. Endvidere er det Vejmyndigheden, der bestemmer hvilke arbejder, der skal udføres på kommunens veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forberedende foranstaltninger, anlæg og drift af disse veje.*

*Vurderingen af vejens tilstand skal således ses i forhold til den trafik, der er på vejen. Dels hvor mange biler, der kører og hvor hurtigt de kører og dels de bløde trafikanter dvs.*

*fordgængere og cyklister. Vi vil derfor endvidere vurdere trafikens mængde og lave en trafikmåling til foråret, som kan give et retvisende billede af trafikbelastningen på vejen.*

*Endelig skal det bemærkes, at vurderingen af vejens tilstand også vil omfatte forhold vedr. skiltning, placering af genstande på vejarealet samt beplantning på og langs med vejarealet.*

*Jeg håber det besvarer dine spørgsmål*

*mvh*

*Lars Ellegaard Jørgensen*

*Driftsingeniør*