

Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig

Stiftet 24. november 1977 www.gfpilevang.dk

Bestyrelsesmøde søndag den 12. november kl. 10.00 – kl. 12.00

Mødet afholdes hos formanden på Skovstumperne 38. Vi starter med kaffe og lidt brød

Dagsorden.

- Punkt 1a Lokalplan for Bastkærs jorder
Høringssvar afsendt
- Punkt 1b Skader efter stormen 20. oktober
- Hvad skal gøres nu og hvad kan vente
- Punkt 2 Klage over høje træer
- Det videre forløb
- Punkt 3 Den kommunale vej Maelskifterne
- Hvor går skellet?
- Punkt 4 Mergelgravene
- Tilbud på oprensning - Kell
 - Hvornår kan vi iværksætte oprensningen
- Punkt 5 Orientering kasserer - Frank
- Punkt 6 Vedligeholdelse af grusvejene – Ingrid
- Punkt 7 Indkøb af hybenroser – Hansa – Ingrid
- Punkt 8 Planlægge møder i det nye år samt dato for generalforsamling.
- Punkt 8 Evt.

Formand:

Ingrid Valentin (valgt til 2025)
Wilkensvej 17, B, 2. tv.
2000 Frederiksberg
Skovstumperne 38, 4673 Rødvig
T: 23 30 78 55
M: himp@hansen.mail.dk

Næstformand:

Kell Østerlind (valgt indtil 2025)
Veras Allé 6, 2720 Vanløse
Maelskifterne 8, 4673 Rødvig
T: 27594824
M: kell.osterlind@gmail.com

Kasserer:

Frank Droob (valgt indtil 2024)
Ved Engen 2B, 2.th. 4600 Køge
Stuven 13, 4673 Rødvig
T: 20363721 M: frankdroob@gmail.com

Sekretær:

Mark Jensen (valgt til 2024)
Morbærvænget 23, 4681 Herfølge
Stuven 63, 4673 Rødvig
T: 28 79 22 42
M: mark.jensen57@outlook.dk

Bestyrelsesmedlem:

René Brink (valgt indtil 2025)
Skovstumperne 42
4673 Rødvig
T: 20 90 68 79 M: r.brink28.9@gmail.com

1. Bestyrelsessuppleant Sten Guldager Pedersen, Stuven 52
2. Bestyrelsessuppleant Tobias Frimann, Skovstumperne 46

Ad. 1a

Høringssvar er afsendt og bestyrelsen afventer Stevns Kommunes reaktion.

Ad. 1b

Bestyrelsen er opmærksom på skaderne efter stormen. Ingrid har forsøgt at få kontakt med formanden for Roret og har talt med et af bestyrelsesmedlemmerne fra foreningen Roret om de store skader ved Roret/ bådebro og -rampe og langs engarealets kyststrækning, hvor havet har taget en bid.

En samlebrønd ved kysten er blotlagt, Kell og Frank kikker på den sag. Kell undersøger hos Klar Forsyning hvem der ejere brønden.

Bestyrelsen er åben overfor et samarbejde med bestyrelsen for Roret, med henblik på at få genetableret området med badebro og rampe.

Den ene af de 3 bænke og flisebelægningen ved kysten skal rykkes 5 meter bilbage. Ingrid taler med vores havemand om sagen. Ingrid undersøger om vores havemand kan skubbe opkastede sten på det kystnære engareal tilbage på stranden.

Ad. 2

Bestyrelsen har modtaget klager over høje træer på en af parcellerne med henvisning til grundejerforeningens vedtægter.

René og Mark inviterer implicerede til en dialog om problemet med henblik på at finde en løsning for alle parter.

Ad. 3.

Der har været en tvist mellem Stevns kommune og grundejerforeningen omkring skeldragelsen på Maelskifternes asfalterede vej. Efter lokalplansmødet den 24.10.23 hvor problematikken omkring

vedligeholdelsen af Maelskifterne blev rejst, er der kommet skred i sagen. Vejingeniør Jannie Thomassen har den 27.10.23 sendt billeder af skelafsætningen på vejen. Tvisten har drejet sig om hvorvidt det asfalterede stykke til de otte stikveje er ejet af grundejerforeningen eller af kommunen. Stevns kommunes skelafsætning viser, at skellet stort set går midt på de asfalterede sidestykker, altså en 50/50% fordeling af opgaven. Mark har den 10.11.23 været i telefonisk kontakt med Jannie Thomassen omkring udbedring af vej og sidevej. Stevns kommunes politik er, at der lappes huller, men en egentlig asfaltering vil de ikke gå med til. Aftalen blev, at der sendes fotodokumentation af huller og at GF Pilevang forsøger at få en 50/50% aftale om udbedring af sidevejene. Huller i selve vejen skal udbedres af Stevns Kommune. Mark er fortsat på sagen sammen med Frank.

Ingrid vil indhente tilbud fra Colas på udbedring af asfaltering af trumpetformede indkørsler til de 8 stikveje til Maelskifterne, som kan indgå i dialogen med Stevns Kommune.

Ad. 4.

Siv skal "klippes" ned og pil skal rykkes op. Kell får et tilbud og aftaler med Hede Danmark.

Ad. 5.

Kassereren gennemgik regnskabet pr. 12.11.23, der stort set følger budgettet. Det forventes, at vi kommer ud af kalender/regnskabsår med en "0" balance.

Ad. 6.

Ingrid har med en professionel vejmand tjekket grusvejene. Medlemmer opfordres til selv at fylde huller op med grus fra grusstedet ved Revgården, eller grusbunken ved indkørslen til Skovstumperne. Evt. skal vejene tjekkes op næste år.

Ad. 7.

Der er indkøbt Rosa Rogusa Hansa til grundejere der har efterspurgt planter til de fælles hække. Planterne er afhentet og formentlig nu også plantet.

Ad. 8.

- Der varsles generalforsamling 2024 her og nu til søndag den 3.3.24 kl. 10,30 i Havnelev Forsamlingshus. Bestyrelsen møder ½ time før.
- Frist for indsendelse af forslag til generalforsamlingen er den 1.2.24
- Bestyrelsen afholder næste møde lørdag den 10.2.24 kl. 10
- Umiddelbart efter generalforsamlingen afholdes konstituerende møde.

Ad. 9.

Drøftelse af vedligeholdelsen af området. Aftalen med Morfars haveservice udløber 31.12.24. Frank og René kikker på vores udbud med henblik på en opdatering.

Frank oplyser, at Andel har sendt os en ny elaftale med månedlig betaling og en gennemsnitspris for måneden. Tidligere aftale var med fast pris over 3 måneder.

Ref. ved Mark