

Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig

Stiftet 24. november 1977 www.gfpilevang.dk

Bestyrelsesmøde og besigtigelsestur lørdag den 21.5.22 med start hos formanden kl. 9.

Emnerne er delt op med punkter, der er drøftet/besluttet på formøde før besigtigelsen "Form" og notater fra besigtigelsesturen "Syn".

Alle fra bestyrelsen deltog i bestyrelsesmødet.



Under besigtigelsen blev hegnet mod syd synet. Bestyrelsen kunne konstatere, at "hullet" ved selvtægt var gjort større.

Formand:

Mogens Hansen (valgt til 2023)

Stuven 24

4673 Rødvig Stevns

Mobil: 21 67 57 79

Fastnet nr. 56 50 66 35

Mail: lismogens@privat.dk

Næstformand:

Ingrid Valentin (valgt til 2023)

Wilkensvej 17B, 2 tv

2000 Frederiksberg

Skovstumperne 38, 4673 Rødvig

Tlf.: 23 30 78 55

Mail: himp@hansen.mail.dk

Kasserer:

Frank Droob (valgt indtil 2024)

Ved Engen 2B, 2.th. 4600 Køge

Stuven 13, 4673 Rødvig

T: 20363721 Mail: frankdroob@gmail.com

Sekretær:

Mark Jensen (valgt til 2024)

Morbærvænget 23, 4681 Herfølge

Stuven 63, 4673 Rødvig

Tlf.: 28 79 22 42

mark.jensen57@outlook.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kell Østerlind (valgt indtil 2023)

Veras Allé 6, 2720 Vanløse

Maelskifterne 8, 4673 Rødvig

M: 27594824 mail:

kell.osterlind@gmail.com


1. Suppleant: Ove Olsen

2. suppleant: Sten Guldager Pedersen

Besigtigelsestur og bestyrelsesmøde den 21.5.22 kl. 9 hos formanden

Emne/ punkt	Plan	Bemærkning
Bestilling af grus	Form	Der koordineres med levering til renovering af grusvejene, så der kommer først grus i tag-selv bunker på hhv Stuven og Skovstumperne i forbindelse med at dette arbejde går i gang. Beslutningen har baggrund i en økonomisk vurdering (transport af grus er dyrt)
Renovering af grusveje	Form	Går først i gang når entreprenør Munck har reetableret efter gravearbejdet (formodentlig sidst august). Ingrid er tovholder på projektet.
Gravearbejde. Fibia	Form	Kort fra Fibia? Entreprenør Munck. Mark skriver til kommunen cc. fa. Munck, at graverfirmaet ikke har overholdt deres gravertilladelse, trods flere møder og aftaler. Bl.a. er jord ikke stampet efter reetablering af gravearbejde i græsplæner (der ligger jordknolde og sten). Der mangler en afleveringsforretning
Rensning af mergelgrave Beplantning mod Højstrupvej	Form	Der indhentes tilbud fra Morfars haveservice. Mogens er på sagen.

		Tilsvarende indhentes tilbud på slåning af græs, mælkebøtter, brændenælder, pil, birk mv. i det grønne bælte mod Højstrupvej undersøges ligeledes.
Skrivelse fra Morfars Haveservice	Form	Der er kommet en henvendelse fra Morfars Haveservice 13.4.22: <i>"Der er over en længere periode sket en generel prisstigning over hele linjen og det har selvfølgelig også haft stor indflydelse på driftsomkostningerne i min virksomhed. Derfor ser jeg desværre ingen anden udvej end tilsvarende at hæve priserne med 5 % overfor jer som kunde."</i> Bestyrelsen har forståelse for henvendelsen og går i dialog med Morfars Haveservice angående et tillæg til aftalen, hvori indgår en løbende op-/nedjustering i forhold til brændstofpriserne. Kell laver et udkast til brev til firmaet.
Tømning af postkasser	Form	Stevens kommune har lagt sække til tøjindsamling i alle postkasser. Sækken fylder en del og kan stoppe for mulighed for at sætte anden post ind. Bestyrelsen opfordrer til, at man lige tjekker egne postkasse.
Fartproblemer	Form	Der er fortsat problemer med folk, der kører alt for hurtigt på området's veje. Overhold 30 km. timen. Vores vejnet er stilleveje, som også bruges af børn og pensionister på cykel.
Hunde på fællesarealer	Form	Flere folk har klaget over hundetræning på det grønne fællesområde. Grundejerforenings regler tillader ikke løsgående hunde på området, hvilket er indskærpet overfor pågældende, der har taget henvendelsen til efterretning. Tak i øvrigt til Flemming, der har fået sat en skraldespand (blå) op ved indgangen til bådlaugets Roret.
Hærværk på hæk mod Højstrup	Form	Der er kommet et større hul i hegnet som er lavet ulovligt. Bestyrelsen må på det kraftigste fraråde selvtægt og minder om at hærværksmanden risikerer at blive politianmeldt af hækkens ejer, Vemmetofte gods.
Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde 31.1.22: Ad. 4: <i>Det har vi aviserne været nævnt at Feriebyen udvides med 50 ferieboliger på Bastkærs grund (Højstrupvej og Strandgabsvej hjørnet). Mark laver et udkast til brev til formand for PMT-udvalget, hvor vi spiller os på banen i forhold til udviklingen af området. 79.632 m2 fællesareal som grundejerforeningen ejer skal der tages højde for, og vi skal inddrages i planlægningen</i>		Mark følger op.
Besigtigelsestur med start kl. ca. 10,30:		
Hæk ved Maelskifterne 69	Syn	Hybenhæk kan nedskæres til 30 cm. over jord, så ukrudt og gevækster kan fjernes så hækken derefter kan gro op igen. De fælles hække og klipningen er beskrevet i lokalplanen og en del af Grundejerforeningens fælles opgaver.
Høje træer v. sti / Maelskifterne	Syn	Bestyrelsen henstiller til, at grundejere er opmærksom på store træer i skel, som er til gene for fællestier og

		naboer. Bestyrelsen har været i kontakt med "udfordringerne". Enkelte steder er trævæksten ud over grusvejene efterhånden så omfattende, at der er risiko for, at skraldebilerne ikke kan/vil køre ned og hende affald.
Gravearbejder. Fibia	Syn	Det er simpelthen ikke ok, som firmaet Munck Forsyningsledninger A/S har efterladt efter nedgravning af fiberforbindelser i området. Under bestyrelsesmødet blev det besluttet, at der rettes henvendelse til Stevns Kommune, der har udstedt Gravetilladelse.
Grusveje	Syn	Renoveres i løbet af august 2022 og reparation efter Munck kræves gennemført nu. I forbindelse med grusning ultimo august vil der komme nyt sand til vores fælles depoter.
Rabatter og afløbsbrønde	Syn	 <p>Foreningens havefirma, kan ikke slå græsset i vejsiderne, da Munck A/S har efterladt gravearbejdet med sten og store lerkumper i vejsiden.. Brønd på Skovstumperne er dækket til efter gravearbejdet. Bestyrelsen fandt brønden og foretog en rask "neddykning".</p>
Hække	Syn	Store gevækster (nærmest træer) i grundejerforeningens fælles hybenhække ud mod stier og veje, skal den enkelte grundejer sørger for bliver fjernet (jf vedtægterne).
Ukrudt / pesticider	Syn	Ingen ændring i aftalen.
Parkeringsarealer. Træer & belægn	Syn	Bestyrelsesmedlemmer på de enkelte veje kan kontaktes mhp vurdering og evt fjernelse af tjørnetræer, der ikke vækster ordentligt.
Søerne	Syn	Bestyrelsen så både et andepar samt snog og frøer og glæder sig over mergelgravens fauna. Grønne vækster skyder op i vandet og på brinkerne, hvor plæneklipperen ikke når ned, så der skal indhentes tilbud fra vores havemand, om at fjerne siv og pil.

Ref. Mark

