

# Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig

Stiftet 24. november 1977 [www.gfpilevang.dk](http://www.gfpilevang.dk)

Rødvig den 30.6.2021

Til:  
Medlemmer af Stevns kommunes Plan, Miljø og  
Teknikudvalg:

Flemming Petersen, [flepet@stevns.dk](mailto:flepet@stevns.dk)  
Formand

Jørgen Larsen, [jorgenla@stevns.dk](mailto:jorgenla@stevns.dk)

Varly Jensen, [varlyjen@stevns.dk](mailto:varlyjen@stevns.dk)

Line Krogh Lay, [lineklay@stevns.dk](mailto:lineklay@stevns.dk)

Helen Margrethe Sørensen, [helensor@stevns.dk](mailto:helensor@stevns.dk)

*Henvendelsen sendes til partiernes gruppeformænd i Stevns  
kommune se nederst.*

**Henvendelse vedrørende planerne om 25  
kæmpesommerhuse i Rødvig** i og omkring  
Bastkærområdet med baggrund i avisomtale,  
kommuneplan og Plan, Miljø og Teknikudvalget den  
8.6.2021: *Lokalplansag vedr. sommerhusområde ved  
Bastkær i Rødvig, som Plan, Miljø & Teknik udvalget  
udsatte den 11. maj, planlægges forelagt på ny på  
udvalgets møde til august.*

Formand:  
**Mogens Hansen** (valgt til 2023)  
Stuven 24  
4673 Rødvig Stevns  
Mobil: 21 67 57 79  
T: 56 50 66 35  
M: [lismogens@privat.dk](mailto:lismogens@privat.dk)

Næstformand:  
**Ingrid Valentin** (valgt til 2023)  
Wilkensvej 17, B, 2. tv.  
2000 Frederiksberg  
Skovstumperne 38, 4673 Rødvig  
T: 23 30 78 55  
M: [himp@hansen.mail.dk](mailto:himp@hansen.mail.dk)

Kasserer:  
**Frank Droob** (valgt indtil 2022)  
Ved Engen 2B, 2.th. 4600 Køge  
Stuven 13, 4673 Rødvig  
T: 20363721 M: [frankdroob@gmail.com](mailto:frankdroob@gmail.com)

Sekretær:  
**Mark Jensen** (valgt til 2022)  
Morbærvænget 23, 4681 Herfølge  
Stuven 63, 4673 Rødvig  
T: 28 79 22 42  
M: [mark.jensen57@outlook.dk](mailto:mark.jensen57@outlook.dk)

Bestyrelsesmedlem:  
**Kell Østerlind** (valgt indtil 2023)  
Veras Allé 6, 2720 Vanløse  
Maelskifterne 8, 4673 Rødvig  
T: 27594824  
M: [kell.osterlind@gmail.com](mailto:kell.osterlind@gmail.com)

1. suppleant: Ove Olsen  
2. suppleant: Sten Guldager Pedersen

Kære Flemming Petersen, Jørgen Larsen, Varly Jensen, Line Krogh Lay og Helen Margrethe Sørensen

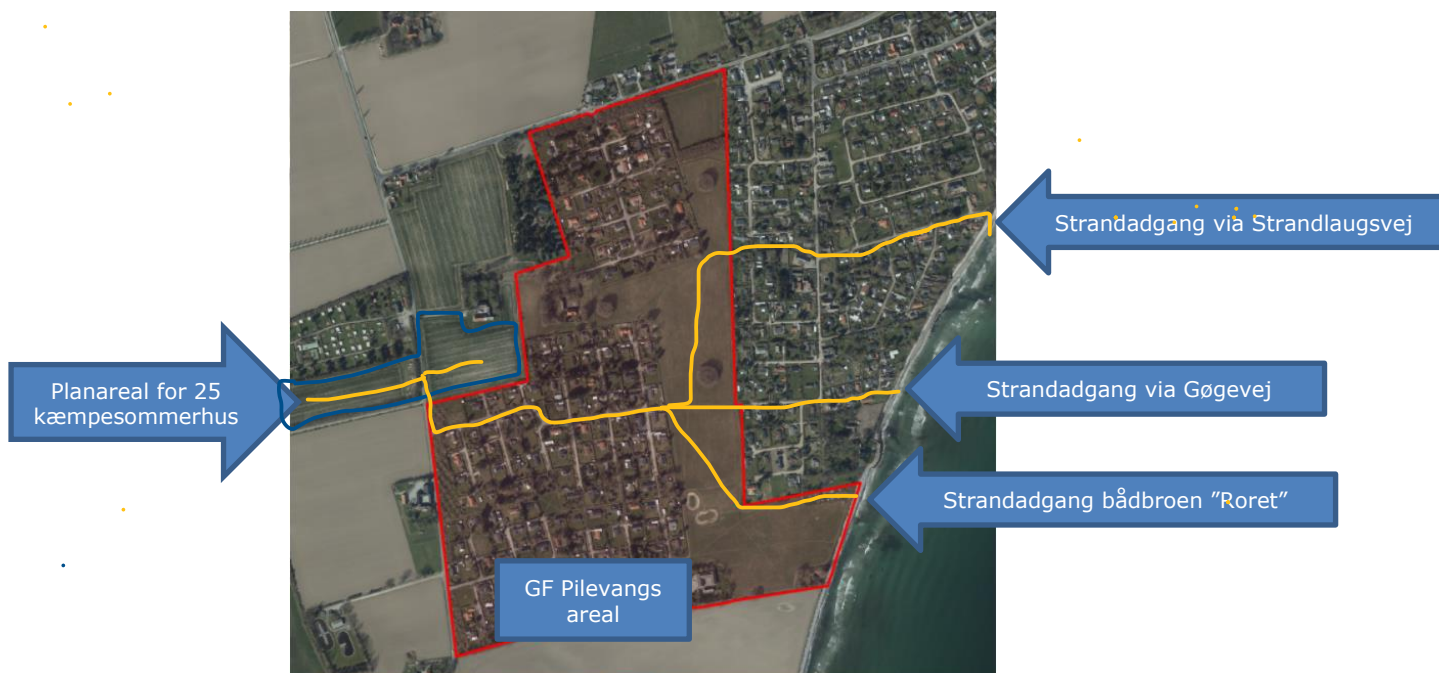
Grundejerforeningen Pilevang, der repræsenterer 182 sommerhusparceller på Skovstumperne, Maelskifterne og Stuven i Rødvig tillader sig at henvende sig til jer, da planerne om 25 kæmpesommerhuse tæt op af vores grundejere vækker stor modstand blandt såvel bestyrelse som medlemmer i grundejerforeningen Pilevang.

Vi vil gøre opmærksom på, at områdets karakter vil ændre sig fuldstændigt fordi:

- Protesterne i Marienlyst drejer sig om sommerhuse på mellem 180m<sup>2</sup> og 250m<sup>2</sup>. Der er i det materiale, vi er bekendt med for Rødvig, planer om SKANLUX kæmpesommerhuse på op til 350m<sup>2</sup>
- Erfaringen er, at så store sommerhuse, der fra SKANLUXs side i første omgang blev lanceret som "tilskud til pensionen" eller "investeringshus", vil blive udlejet alle uger året rundt for at få økonomien til at hænge sammen. Ifølge Politiken omtalt som "Udlejningsmaskiner".
- 20 – 30 overnattende gæster pr. kæmpesommerhus giver et ugentlig flow på ca. 625 feriegæster/ teambuildings-gruppe eller hvem der nu måtte leje sig ind. Samlet set lægges der op til en omfattende festkultur i området.
- Med et gennemsnit på 12 biler pr. kæmpehus giver det 300 biler ind og ud af området. I ugens løb 300 ekstra biler på vejene i området.
- Grupper på 20 – 30 personer pr. kæmpesommerhus, der vandrer gennem terrænet mod de 3 – 4 adgangsveje til havet.
- Lørdag vil som skiftedag med 300 udkørende- og 300 indkørende biler være voldsom i sammenhæng med at rengøringshold, poolfolk, håndværkere og havefolk rykker ind for at klargøre kæmpesommerhusene til de nye lejere.

Det siger sig selv, at de store lejegrupper vil øge støj og larmniveauet i området, der er kendetegnet som et roligt område med meget lidt dag- og natstøj. Naturen vil ligeledes blive påvirket og belastet i væsentligt omfang.

625 feriegæster i de 25 kæmpesommerhuse vil belaste området og Grundejerforeningen Pilevangs arealer, da en tur til stranden vil betyde gennemgang af såvel sommerhusområde, som en tur over grundejerforeningens engareal. GF Pilevangs areal markeres med rød streg herunder.



## **25 kæmpesommerhuse et uvelkomment element.**

Efter vores mening vil planerne om kæmpesommerhuse være et uvelkomment element, der vil medføre strid, klager og bøvl i stribevis.

Foruden GF Pilevang har vi konstateret at Grundejerforeningen Havnelev Enghave og Rødvig Camping er modstandere af planerne.

## **Flere sommerhuse er velkomne**

I de oprindelige planer for lokalplan 63 indgik Bastkærs jorde som en del af Pilevang med vejadgang mellem Maelskifterne nr. 1 og nr. 17 (numrene mellem 1 og 17 var tiltænkt parceller på Bastkærs jorde).

GF Pilevang er åben overfor en drøftelse af, om dette område igen kan indgå som et planlagt sommerhusområde med parceller og sommerhuse som i vores nuværende grundejerforening (1.000 m<sup>2</sup> parceller med max bebyggelse på 15% = 150 m<sup>2</sup>) og indlemmes i GF Pilevangs grundejerforeningen, hvilket vil være rimeligt, da det 7 ha. store engareal med 2 mergelgrave og tre kirsebærlunde ejes og vedligeholdes af vores grundejerforening.

## **Inddragelse af GF Pilevang og det nære lokalområde**

Enkle googleopslag viser, at SKANLUX trækker et spor af klager efter sig med inddragelse af Erhvervsstyrelsen og Planklagenævnet.

Siden 1977 har der stort set været ro i området, samtidig med at Feriebyen og området er udviklet.

Vi vil gerne i dialog med Plan, Miljø og Teknikudvalget om udvikling af området og vi finder, at vi som ejere af "gennemgangsarealer" til strand og natur, vil være naturlige dialogpartnere om områdets fremtid.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for GF Pilevang / Mogens Hansen formand

Henvendelsen sendes til gruppeformændene til alle partier repræsenteret i kommunalbestyrelsens til orientering:

Henning Urban Dam (S) [henningn@stevns.dk](mailto:henningn@stevns.dk)

Flemming Petersen (V) tjek.

Mikkel Lundemann (C) [mikkelra@stevns.dk](mailto:mikkelra@stevns.dk)

Mogens Haugaard (N) [moghau@stevns.dk](mailto:moghau@stevns.dk)

Varly Jensen (O) tjek

Line Krogh Lay (B) tjek

Sejer Folke (Ø) [sejerhen@stevns.dk](mailto:sejerhen@stevns.dk)

Jan Jespersen (løsgænger) [janjespe@stevns.dk](mailto:janjespe@stevns.dk)