

Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig
Stiftet 24. november 1977 www.gfpilevang.dk

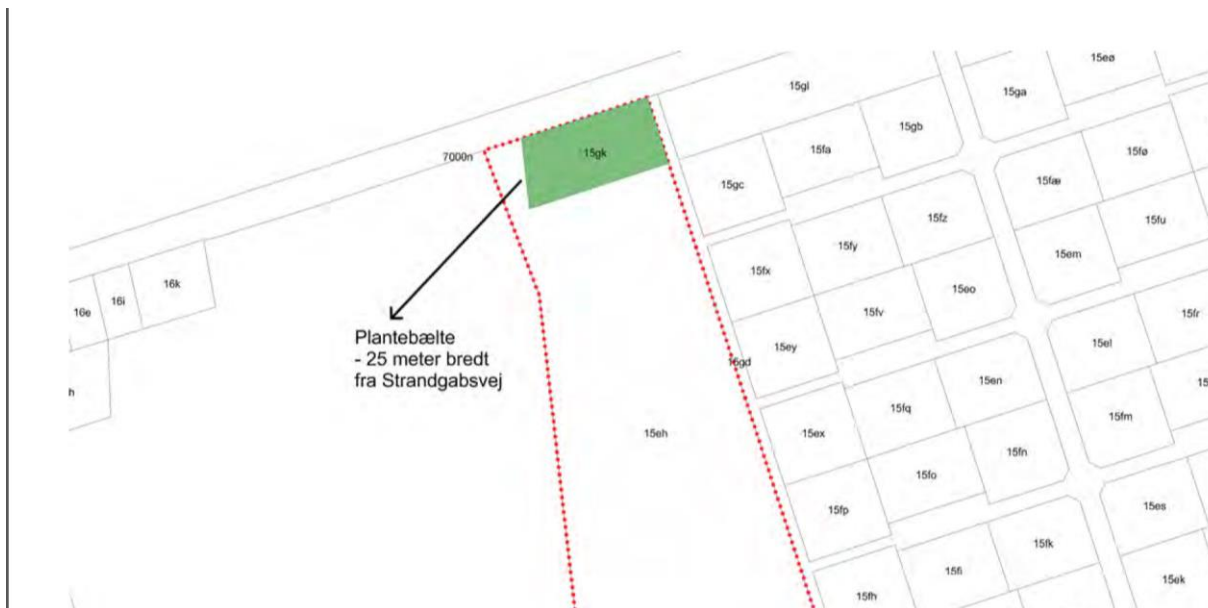
<p>Bestyrelsesmøde den 26. januar 2019 hos formanden.</p> <p>Dagsorden:</p> <p>DAGSORDEN:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Møde med Rødvig Ferieby.2. Orientering formand.3. Orientering kasserer.4. Generalforsamling d. 3. marts.5. Renovering mergelgrave.6. Ny aftale for det grønne område.7. Eventuelt. <p>Tilstede: Alle mødt.</p>	<p>Formand: Mogens Hansen (valgt til 2019) Stuven 24 4673 Rødvig Stevns Mobil: 21 67 57 79 Fastnet nr. 56 50 66 35 Mail: lismogens@privat.dk</p> <p>Næstformand: Ingrid Valentin (valgt til 2019) Nordens Plads 4, 20, -08 (Skovstumperne 38) 2000 Frederiksberg Tlf.: 23 30 78 55 Mail: himp@hansen.mail.dk</p> <p>Kasserer: Frank Droob (valgt indtil 2020) Stuven 13 4683 Rødvig T: 20363721 Mail: frankdroob@gmail.com</p> <p>Sekretær: Mark Jensen (valgt til 2020) Morbærvænget 23 (Stuven 63) 4691 Herfølge Tlf.: 28 79 22 42 mark.jensen@koege.dk</p> <p>Bestyrelsesmedlem: Kell Østerlind (valgt indtil 2019) Veras Allé 6 (Maelskifterne 8) 2720 Vanløse M: 27594824 mail: kell.osterlind@gmail.com</p> <ol style="list-style-type: none">1. Suppleant Vagn Knudsen;2. suppleant: Ejvind Marthinussen.
---	--

Referat:

Ad. 1 Møde med Rødvig Ferieby.

Claus Høgenhaug fra Rødvig Ferieby deltog i bestyrelsesmødet i forbindelse køb af jordstykke mellem Feriebyen og Strandgabsvej på 1401 m². Grundstykket fremgår af lokalplan 150 og ligger ud til Strandgabsvej til venstre for indkørslen til Rødvig Ferieby (grønt stykke på kort herunder) Grundstykket er aldrig vedligeholdt og beplantningen består efterhånden af selvsåede træer og vildtvoksende buske. I lokalplanen (nr. 150) står der at grundstykket kan sammenlægges med Rødvig Ferieby. Der må ikke bebygges på det omtalte grundstykke. Sagen forelægges generalforsamlingen, med udgangspunkt i bestyrelsens drøftelse. Efter henvendelse fra Rødvig Ferieby fremsætter bestyrelsen forslag om, at generalforsamlingen godkender at bestyrelsen kan sælge 1401 m² til feriebyen. Kell og Frank fra bestyrelsen indgår forhandling med Rødvig Ferieby om pris, således dette kan forelægges på generalforsamlingen.

Lokalplan 150: http://dokument.plandata.dk/20_3004298_1443161453282.pdf



§16 i vedtægterne

Beslutning om ændring af vedtægter eller varig anvendelse af fællesarealer samt køb og salg af fast ejendom kan kun vedtages, når mindst halvdelen af foreningens medlemmer er tilstede på en generalforsamling og forslagene vedtages med mindst 2/3 flertal. Vedtages et forslag på en generalforsamling med den foreskrevne majoritet, hvor det foreskrevne antal medlemmer ikke er tilstede, gen fremsættes forslaget på den først kommende generalforsamling, med mindre forslagsstilleren eller bestyrelsen kræver forslaget behandlet på en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned og indkaldes med mindst 8 dages varsel. På den generalforsamling, hvor forslaget genfremsættes, kan der tages gyldig beslutning uden hensyn til de mødtes antal, såfremt 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede medlemmer stemmer for forslaget.

Ad. 2 Orientering formand.

- En del af mergelgravsprojektets aftale er at firmaet (HedeDanmark) gensår med græs til foråret
- Postkasserne på Skovstumperne er flyttet
- Store træer på enkelte grundejerforeningsmedlemmers parceller giver udfordringer i forhold til hækkeklipping og nedfaldne grene. Området vil være genstand for bestyrelsens blik og opfølgning jf. foreningens vedtægter § 19 på den årlige inspektionstur inden sommerferien.
- Kell aftaler den endelige afslutning omkring mergelgravene (placering af bænke, let beplantning og afløbsrør blev nævnt) med HedeDanmark.

Ad. 3 Orientering kasserer.

Frank fremlagde foreningens regnskab for 2018.

Frank gennemgik regnskabet, der udviste et pænt resultat i forhold til aktivitetsniveau.

Revisionens godkendelse blev forelagt og bestyrelsen tog det hele til efterretning.

Ad. 4 Generalforsamling d. 3. marts.

- Generalforsamlingen afholdes den 3.3.2019 kl. 10,30 i Havnelev forsamlingshus.
- Budget 19: Der var dialog om budget 19 i forhold til regnskabet for 2018 (mergelgrave, områdevedligeholdelse, belysning m.m.). Frank udarbejder budget for 2019 som forelægges generalforsamlingen.
- Under formanden beretning på generalforsamling, blev det besluttet, at Kell giver en orientering om projekt mergelgrav.
- Dagsorden forelagt og godkendt.
- Formandens skriftlige beretning blev forelagt og taget til efterretning.

Praktisk:

Trykkes og udsendes (Frank trykker og pakker) Ingrid laver labels. Der er 50 parceller, der ikke har indberettet mail, som får indkaldelse med bilag tilsendt pr. post. Opfordring til at meddele mail til foreningen.

Adresser i sommerhusområdet afleveres til formanden som sørger for omdeling.

Mark får materiale til udsendelse pr. mail i uge 6 (samme udsendelse pr. post)

Bestyrelsen møder ind kl. 9,45.

Kell sørger for lærred m.m.

Ad. 5. Renovering mergelgrave.

Placering af bænke i den østlige ende i nærheden af "brønd".

Ros til Kell for flot projektgennemførelse.

Ad. 6. Ny aftale for det grønne område.

Der skal forhandles en ny aftale for de 7½ hektar engareal. Frank og Kell er bestyrelsens forhandlingsudvalg.

Ad. 7. Eventuelt.