

Grundejerforeningen Pilevang, Rødvig

Stiftet 24. november 1977 www.gfpilevang.dk

Hermed forslag til dagsorden til bestyrelsesmøde d. 10/2-23 kl. 10.00 hos formanden.

DAGSORDEN:

1. Orientering formand.
2. Orientering kasserer.
3. Generalforsamling.
4. Lokalplan 63.
5. Veje Maelskifterne.
6. Bastkær og feriebyen.
7. Oprensning af mergelgrave.
- 8 Gravearbejde stikledninger fibernet.
9. Piletræer ved Pilevang, Skovstumperne 46. Nye ejere ønsker dem beskåret eller fjernet.
10. Eventuelt.

Venlig hilsen

Mogens

Referat:

Formand:

Mogens Hansen (valgt til 2023)
Stuven 24
4673 Rødvig Stevns
Mobil: 21 67 57 79
T: 56 50 66 35
M: lismogens@privat.dk

Næstformand:

Ingrid Valentin (valgt til 2023)
Wilkensvej 17, B, 2. tv.
2000 Frederiksberg
Skovstumperne 38, 4673 Rødvig
T: 23 30 78 55
M: himp@hansen.mail.dk

Kasserer:

Frank Droob (valgt indtil 2024)
Ved Engen 2B, 2.th. 4600 Køge
Stuven 13, 4673 Rødvig
T: 20363721 M: frankdroob@gmail.com

Sekretær:

Mark Jensen (valgt til 2024)
Morbærvænget 23, 4681 Herfølge
Stuven 63, 4673 Rødvig
T: 28 79 22 42
M: mark.jensen57@outlook.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kell Østerlind (valgt indtil 2023)
Veras Allé 6, 2720 Vanløse
Maelskifterne 8, 4673 Rødvig
T: 27594824
M: kell.osterlind@gmail.com

1. Suppleant: Ove Olsen
2. suppleant: Sten Guldager Pederse

ad. 1 formanden

- Enkelte problemer med grusveje og lunker på Maelskifterne er løst.
- Hækkklipping er udfordret i forhold til hække ud mod engarealet.
- Udfordringer i forhold til klipping af de nye hække "rosa domalis"
- Naturgrunde udfordrer i forhold til brandfare og ukrudt til naboer.

Klip fra grundejerforeningens vedtægt:

§ 19 VEDLIGEHOLDELSE

Medlemmerne er forpligtet at vedligeholde parcellerne, så de fremstår svarende til områdets generelle udseende og standard.

Hvis et medlem groft forsømmer vedligeholdelsen af parcellen, kan grundejerforeningen efter et skriftligt varsel, iværksætte nødvendigt arbejde på det enkelte medlems regning. Iværksættes arbejdet af grundejerforeningen tillægges kostprisen et af bestyrelsen fastsat gebyr, som tilfalder foreningen

Ad. 2 kassereren

Udsendt – og revisorgodkendt – regnskab blev godkendt af bestyrelsen og forelægges generalforsamlingen den 5.3.23

Ad. 3 Generalforsamlingen

Bestyrelsen indstiller nuværende næstformand Ingrid Valentin til posten som formand. Medtages i dagsordenen der udsendes.

I forbindelse med at Mogens stopper som formand har han ryddet op i foreningens gamle "arkiv".

Mogens forelagde sin beretning som bestyrelsen kunne bakke op bag.

Frank fremlagde forslag til budget for 2023 som blev godkendt. Udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamlingen den 5.3.23

Ingrid følger op på mulighed for en løbende vedligeholdelse af grusvejene.

Der er indkommet et forslag vedrørende vedligeholdelse af arealet ud mod Højstrupvej. Tages op under pkt. 5 (b).

Ad. 4 Lokalplan 63

Efter dialog med Stevns kommune: Der udsendes brev til dem der har en campingvogn parkeret på deres parcel.

Ad. 5) Veje Maelskifterne.

Mogens kontakter formanden for teknisk udvalg vedrørende svar fra kommunen.

Ad. 6. Bastkær og feriebyen.

Bestyrelsen har drøftet foreningens position i forhold til et eventuelt byggeri. Der rettes henvendelse til udvalgsformanden for teknisk udvalg. (Mark)

Ad. 7. Oprensning af mergelgrave.

Der indhentes tilbud fra Thomas (Kell)

Ad. 8 Gravearbejde stikledninger fibernet.

Fibia har skiftet entreprenør, hvilket har givet problemer i forhold til en enkelt stikledning. Bestyrelsen er obs på problemet.

Ad. 9. Piletræer ved Pilevang, Skovstumperne 46. Nye ejere ønsker dem beskåret eller fjernet.

På kort ser det ud til at skellet mellem Skovstumperne og grundejerforeningens engareal går midt gennem piletræerne. Bestyrelsen er positiv overfor en dialog om henvendelsen. Kell og Ingrid er på sagen.

Ad. 10. Eventuelt.